

JEGYZŐKÖNYV

Újszilvás Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

2017. december 06-án

megtartott testületi üléséről

93 - 100/2017 sz. határozatokat lásd a zárt ülés jegyzőkönyvében

101/2017. sz. hat.	A községben élő idős (70 év feletti) személyek, valamint rászoruló családok részére karácsonyi csomag biztosítása
102/2017. sz. hat.	Újszilvási Naperőműpark Kft. törzstőke emelése
103/2017. sz. hat.	Koncz Benőné és társai ingatlanrész felajánlása az Újszilvás, 321 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan
104/2017. sz. hat.	Légrádiné Tóth Marianna kinevezésének módosítása
105/2017. sz. hat.	2018. évi költségvetést érintő díjtételek módosítása
106/2017. sz. hat.	2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
107/2017. sz. hat.	Varga Árpád tulajdonrészének megvásárlása az Újszilvás 302/2 hrsz-ú ingatlanból
108/2017. sz. hat.	Újszilvás, Mátyás király u. 46. szám alatti ingatlan bérbe adása Kovácsné Kiss Andrea részére
109/2017. sz. hat.	Polgármester felhatalmazása a baromfitartásra vonatkozó közfoglalkoztatási pályázat előkészítésére
110/2017. sz. hat.	Polgármester felhatalmazása a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása 2017. évi pályázati felhívására pályázat előkészítésére, zártkerti almáskert megvalósítása céljából
111/2017. sz. hat.	Tó kialakítása érdekében a polgármester felhatalmazása, hogy az Újszilvás 0349/8 hrsz-ú erdőterület tulajdonosaival 1,5 ha-os földterület megvásárlásáról tárgyaljon
112/2017. sz. hat.	3119-es közút, valamint az M4-es főút csomópontjának tervezett átépítésével kapcsolatosan az abonyi Képviselő-testülettől információkérésre a polgármester felhatalmazása
113/2017. sz. hat.	Polgármester részére Nemzeti Agrárkamara díj jóváhagyása
114/2017. sz. hat.	Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása
115/2017. sz. hat.	Sportcentrum tornaszobával történő bővítése, valamint eszközbeszerzés céljából Leader pályázat előkészítésére a polgármester felhatalmazása
116/2017. sz. hat.	Falunapi rendezvény lebonyolítására vonatkozóan, valamint sátor beszerzése céljából Leader pályázat előkészítésére a polgármester felhatalmazása
117/2017. sz. hat.	A temetővel szembeni park, parkoló kialakítására, a temető kerítésének felújítására, valamint virágtartós utcablák beszerzésére vonatkozóan Leader pályázat előkészítésére a polgármester felhatalmazása
118/2017. sz. hat.	Faluházában található Büfé egység felújítására, illetve ismételt üzembe helyezésére vonatkozóan Leader pályázat előkészítésére a polgármester felhatalmazása
11/2017. rendelet	A temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) sz. rendelet módosítása
12/2017. rendelet	A vásár- és piactartás rendjéről szóló 8/2005. (IV.21.) sz. rendelet módosítása
13/2017. rendelet	A közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) sz. rendelet módosítása
14/2017. rendelet	Újszilvás Község Településképi rendeletéről

- | | |
|---|---------------------------------|
| 7./ 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása | Penczi Ildikó jegyző |
| 8./ Újszilvás 302/2 hrsz-ú ingatlanból, Varga Árpád tulajdonrészének megvásárlása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 9./ Újszilvás, Mátyás király utca 46. szám alatti ingatlan bérbeadása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 10./ Baromfitartásra vonatkozó közfoglalkoztatási pályázat előkészítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 11./ Zártkerti almáskert létesítésére pályázat előkészítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 12./ Tó létesítése érdekében földterület vásárlása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 13./ A 3119. jelű út és az M4-es főútvonal kereszteződésének tervezett átépítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 14./ A polgármester részére Nemzeti Agrárkamarai tiszteletdíj jóváhagyása | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 15./ Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvnek elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 16./ Újszilvás Község Településképi rendeletének előterjesztése, elfogadása | Penczi Ildikó jegyző |
| 17./ 2018. évi Leader pályázatok előkészítése | dr. Petrányi Csaba polgármester |
| 18./ Egyebek | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Dr. Petrányi Csaba az első napirendi pont tárgyalása előtt közérdekű kérdést, észrevételt vár a jelenlévőktől. Mivel ilyen hozzászólás nem érkezik, rátér az 1. napirendi pont tárgyalására.

1./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

- | | |
|--|----------------------|
| 1./ 70 év feletti személyek, valamint rászoruló családok részére karácsonyi csomag biztosítása | Penczi Ildikó jegyző |
|--|----------------------|

A jegyző elmondja, a korábbi évekhez hasonlóan a hivatal kigyűjtötte a 70. életévüket betöltött újszilvási lakosok névsorát, karácsonyi csomag biztosítása érdekében. 287 fő van a listán, melyben szerepel a két időotthon valamennyi lakója, kortól és bejelentett lakóímtól függetlenül. A korábbi gyakorlatnak megfelelően azonban a lista már szelektálásra került oly módon, hogy egy családban csak egy személy kap csomagot, akkor is, ha ott két, vagy több 70 éven felüli lakik.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 06-án megtartott testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodája

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

dr. Petrányi Csaba polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Schriffert Zsuzsannát a Ceglédi Járási Hivatal képviselőjeként, valamint Penczi Ildikó jegyzőt. Ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ülésen 4 fővel van jelen, a testület határozatképes.

A polgármester az ülést megnyitja, s egyben a jegyzőkönyv vezetésére Bató Szilviát kéri fel.

Dr. Petrányi Csaba ezt követően javaslatot tesz az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokra, melyhez további napirendi pontok felvételét kéri.

A testület a napirendi pontokat az alábbiak szerint egyhangú szavazással fogadta el:

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1./ 2018. évi Bursa Hungarica pályázatok elbírálása | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Háziorvosi feladatellátással kapcsolatos tájékoztatás | dr. Petrányi Csaba polgármester |

Nyílt ülés:

- | | |
|---|----------------------|
| 1./ 70 év feletti személyek, valamint rászoruló családok részére karácsonyi csomag biztosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 2./ Újszilvási Naperőműpark Kft. törzstőke emelése | Penczi Ildikó jegyző |
| 3./ Koncz Benőné és társai ingatlanrész felajánlása az Újszilvás, 321 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan | Penczi Ildikó jegyző |
| 4./ Légrádiné Tóth Marianna kinevezésének módosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 5./ 2018. évi költségvetést érintő díjtételek módosítása | Penczi Ildikó jegyző |
| 6./ Rendelet módosítások a 2018. évi költségvetést érintő díjtételek módosítása érdekében | Penczi Ildikó jegyző |

A jegyző javasolja a testület számára, hogy karácsonyi ajándékként ne csak a 70 év felettieknek, hanem az előző évhez hasonlóan 30 rászoruló, valamint 15 roma család részére is juttasson tartós élelmiszert tartalmazó csomagot.

Fentiek alapján a támogatni kívánt családok száma 332. Az esetleges elírások miatt a jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hivatal dolgozói már intézkedtek a 335 csomag összeállításáról. A polgármester az idei évben az élelmiszercsomag egységáraként 1800 forint összeget javasolt, mely beszerzés utólagos jóváhagyását kéri a testulettől. (Korábban több év óta 1500 forint volt az ajándékcsomag egységára)

A jegyző tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy a csomagokat a kolléganők igyekeztek tartalmazni, jó minőségű áruból összeállítani, melyhez a liszt, valamint az alma felajánlásként, ingyenesen került bele.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

101/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, 2018. karácsonyára az alábbi személyek részére biztosít karácsonyi ajándékcsomagot:

- A településen, állandó lakcímmel rendelkező 70 év feletti, idős személyek, valamint az időotthonokban lakó valamennyi személy részére. (Az ajándékcsomag családonként csak egyszeresen adható, még abban az esetben is, ha ott kettő, vagy annál több 70 éven felül személy lakik),
- Az MCF Budapest Fővárosi Szervezet elnöke (Daróczy László) által meghatározott 15 roma család részére,
- a családsegítő által javasolt 30 rászoruló család részére

Az előzetes számítások szerint az érintett családok száma 335.
Az ajándékcsomag egyenkénti értéke: 1.800.-Ft.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy az ajándékcsomag összeállításánál a polgármesteri hivatal a lehető leggondosabban, s leggazdaságosabban járjon el. Egyben felkéri a képviselőket, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően a csomagok szétosztásában közreműködjenek.

Határidő: december 20.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

2./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

2./ Újszilvási Naperőműpark Kft. tőzrstőke emelése

Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati tulajdonnal rendelkező Újszilvási Naperőműpark Kft. kapott egy levelet a Budapest Környéki Törvényszékről, melyben felhívták a figyelmet arra, hogy nem történt meg az 500 ezer forintos tőzrstőke betét megemelése a törvényi minimumra, azaz a 3 millió forintra.

Tekintettel arra azonban, hogy az Újszilvási Naperőműpark Kft. 70 %-ban önkormányzati tulajdonban van, a tőzrstőke megemeléshez szükséges a Képviselőtestület hozzájárulása is. (A további 30 % az Elios Innovatív Zrt. tulajdonban van.) Ennek megfelelően az önkormányzatnak 1.750.000.-Ft., míg az Elios Innovatív Zrt-nek 750 ezer forintos tőzrstőke emelést kell végrehajtania.

Kéri a képviselő-testület tagjait, a tőzrstőke emelésre vonatkozó javaslat elfogadására.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

102/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az önkormányzat 70 %-os tulajdonában lévő Újszilvási Naperőműpark Kft.-ben lévő tőzrstőkéjét, a törvényben előírt minimum tőzrstőke biztosítása érdekében 1.750.000.-Ft-tal megemeli.

A testület felhatalmazza a polgármestert, intézkedjen arra vonatkozóan, hogy az tőzrstőke emelés az Újszilvási Naperőműpark Kft.-ből az önkormányzatot a 2017. évre megillető osztalék összegéből megfizetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

3./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

3./ Koncz Benőné és társai ingatlanrész felajánlása az Újszilvás, 321 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, Koncz Benőné és testvérei felajánlották az Újszilvás, 321 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrészüket az önkormányzat részére. Az adott ingatlanban az önkormányzatnak már 2580/5040-ed tulajdonrésze van. Koncz Benőné és 4 testvére szeretne most egyenként 2/5040-ed tulajdoni részről szeretne lemondani, mely összesen azt jelentené, hogy az önkormányzat tulajdonrésze 10/5040-ed résszel növekedne.

A polgármester elmondja, igen parányi részről van szó összességében, azonban javasolja a felajánlás elfogadását.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

103/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Koncz Benőné és testvérei ingatlanrész felajánlásával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

A testület ajándékként elfogadja az Újszilvás, 321 hrsz-ú 4168 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanra vonatkozó alábbi ingatlanrész felajánlásokat:

- Herczeg Ferenc (2700 Cegléd, Kossuth F. u. 42. II. em. 9.) 2/5040-ed tulajdoni hányadát,
- Koncz Benőné (2700 Cegléd, Dinnyéshalom 277.) 2/5040-ed tulajdoni hányadát,
- Véghné Herczeg Ildikó (2700 Cegléd, Kossuth F. u. 44. I. lph/115.) 2/5040-ed tulajdoni hányadát,
- Herczeg Csaba (2700 Cegléd, Dinnyéshalom 277.) 2/5040-ed tulajdoni hányadát, valamint
- Herczeg Anikó (2700 Cegléd, Köztársaság utca 49. 2/14) 2/5040-ed tulajdoni hányadát.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, s intézkedjen az ajándékozási szerződés előkészítettségéről, s felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

4./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

4./ Légrádiné Tóth Marianna kinevezésének módosítása Penczi Ildikó jegyző

A jegyző asszony emlékezteti a képviselőket, hogy a 2017. szeptember 11-i ülésen döntöttek az ÁMK vezetőjének, Légrádiné Tóth Mariannának a kinevezéséről. E döntésnek megfelelően elkészült a kinevezési okirat, s megküldésre került a Magyar Államkincstár részére, hogy az ÁMK Alapító Okiratában a vezető személye átvezetésre kerülhessen. A kincstár szerint azonban a kinevezési okirat nem megfelelő, mert azon a kinevezési döntést megelőző dátum szerepel. A testület a szeptember 11-i döntésében Légrádiné Tóth Mariannát 2017.szeptember 01-jétől 5 évre, azaz 2023. augusztus 23-ig nevezte ki. Az Államkincstár szerint mind a kezdő, mind a végdátumot módosítani szükséges.

6A köznevelési törvény szerint a nevelési év kezdete előtt meg kell szűnnie a vezető munkaviszonyának, tehát 2023-ról 2022. augusztus 15-re kell módosítani a kinevezés végdátumát, a kezdetét pedig 2017. szeptember 11-re.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

104/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a Légrádiné Tóth Marianna Általános Művelődési Központ vezetőjévé történő kinevezésére vonatkozó 66/2017. (IX.11.) számú Kt. határozatában a kinevezés időtartamát az alábbiak szerint módosítja:

A kinevezés határozott időre, 2017. szeptember 11-től, 2022. augusztus 15-ig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző, munkaügyi előadó

5./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

5./ 2018. évi költségvetést érintő díjtételek módosítása Penczi Ildikó jegyző

A jegyző a napirendi pont keretében tájékoztatja a képviselőket, ismét elérkezett az idő, amikor az év végével döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy a következő év kezdetén kíván-e a testület valamely díjtételen emelést végrehajtani.

Elmondja, a polgármester úrral azt szeretnék javasolni, hogy adók (helyi, kommunális, illetve mezőéri járulék), valamint étkezési térítési díjak tekintetében ne történjen emelés a 2018-as évre vonatkozóan.

A többi díjtételnél azonban (lakásbérletek, nem lakás célú helyiségek bérlete, hirdetések, sírhely, urnafülke, ravatalozó használat, temető fenntartási díj, közterület használati díjak, helypénzdíjak) 10 %-os emelésre tesznek javaslatot.

A testület a javaslattal egyhangúlag egyetért.

A jegyző elmondja, hogy a temetővel, a piaccal, valamint a közterület foglalásával kapcsolatos díjtételeket rendelet szabályozza, így azok módosítására a következő napirendi ponton belül kerül sor.

Kéri a képviselőket, a többi díjtétel emelését az elhangzott javaslatnak megfelelően fogadják el.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

105/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a 2018. évi költségvetés tervezésével kapcsolatosan, 2018. január 01-jétől az alábbi önkormányzati díjtételek emelése mellett dönt.

Faluház nagyterem	12.100/nap	→	13.310/nap
Faluház kisterem	1.210/óra	→	1.535/óra
Faluház rendezvényre	55.000/alkalom	→	69.850/alkalom
Faluház berendezés	33.000	→	41.910
Kispál Anett Alkotmány u. 43.	30.250/hó	→	33.275/hó
Klárík János Alkotmány u. 43.	22.000/hó	→	24.200/hó
Szilvász Joker Kft. bolt.	96.812/hó	→	106.476/hó
Szilvász Joker Kft. kis helyiség	38.725/hó	→	42.595/hó
Simon Tímea Alkotm. u. 43.	24.000/hó	→	26.400/hó
Vásár Zsolt Alkotmány u. 66.	33.000/hó	→	36.300/hó
Varga Erika Dózsa Gy. u. 92.	20.000/hó	→	22.000/hó
Nagyőr Csaba Dobó I. u. 14.	20.000/hó	→	22.000/hó
Krónikás A/4-es hirdetés	11.000/alkalom	→	13.970/alkalom
Krónikás A/5-ös hirdetés	5.500/alkalom	→	6.985/alkalom
Krónikás Negyed oldal hirdetés	2.749/alkalom	→	3.490/alkalom

A fenti árak bruttó árakat jelentenek.

A Képviselő-testület kéri a hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, illetve szolgáltatás esetében az új díjtételeket hirdesse meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

6./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos előterjesztés alapján

6./ Rendelet módosítások a 2018. évi költségvetést érintő Penczi Ildikó jegyző díjtételek módosítása érdekében

A jegyző elmondja, a temetőben alkalmazott díjtételeket a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) sz. rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Amennyiben a testület a korábban alkalmazott díjtételeket meg kívánja emelni 10 %-kal, úgy szükséges a rendelet módosítása.

Ezt követően a jegyző a rendelet-tervezet alapján ismerteti a temetőben 2018. január 01-től alkalmazandó díjakat, majd mivel kérdés nem érkezik, felkéri a polgármestert a rendelet elfogadtatására.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

11/2017. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) sz. rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

A jegyző elmondja, a vásár- és piactartás rendjéről szóló 8/2005. (IV.21.) számú rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a helypénzdíjakat. Ezen díjak 10 %-os emelésére vonatkozó javaslatát a jegyző a rendelet-tervezet felolvasásával ismereti.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

12/2017. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta a vásár- és piactartás rendjéről szóló 8/2005. (IV.21.) sz. rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó elmondja, az alkalmazott díjak emelésére vonatkozó javaslat miatt szükséges módosítani a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendelet 2. számú mellékletét is.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

13/2017. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) sz. rendeletének módosítására vonatkozó rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

7./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos előterjesztés alapján

7 / 2018. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Penczi Ildikó jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 119. § (3)-(4) bekezdései szerint „a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.” Az utóbbi ellenőrzési forma a tulajdonosi funkcióval összefüggő átfogó vagy általános ellenőrzésként valósul meg.

A költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése minden költségvetési szerv részére kockázatelemzésen alapuló stratégiai és éves ellenőrzési terv készítését írta elő, melyet a belső ellenőrzési vezető elkészített.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A Polgármesteri Hivatal hatályos Stratégiai Ellenőrzési Tervében meghatározásra kerültek azok a kockázatok, amelyek veszélyt jelenthetnek a Polgármesteri Hivatal működésére.

A 2018. évi éves ellenőrzési terv javaslata a jogszabályban meghatározott szerkezetben, tartalommal készült. Az ellenőrzési tervnek tartalmaznia kell az ellenőrzések tárgyát, célját, az ellenőrzött időszakot, az ellenőrzés típusát, ütemezését és az ellenőrzött intézmény megnevezését.

A tanácsadó tevékenységre és a terven felüli/soron kívüli vizsgálatokra nem tartalmaz a terv

Az ellenőrzési jelentésekre készített intézkedési tervek végrehajtásáról utóellenőrzés keretében kell gondoskodni, az ellenőrzési feladat részét képezi a korábbi jelentések alapján tett intézkedések végrehajtásának ellenőrzése.

A szükséges ellenőri kapacitás meghatározása az ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzési napokkal egyezik meg. Soron kívüli és terven felüli ellenőrzésekre nem tartalmaz kapacitást az éves terv.

Újszilvás Község Önkormányzatánál a belső ellenőrzést megbízási szerződés keretében a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látja el. A tavalyi évben is Ők végezték a belsőellenőrzést és elmondható, hogy az ellenőrzés mellett sok segítséget is nyújtottak.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

106/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

8./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

8./ Újszilvás 302/2 hrsz-ú ingatlanból, Varga Árpád tulaj- dr. Petrányi Csaba polgármester donrészének megvásárlása

A napirendi pont keretén belül a polgármester a Varga Árpádné féle Mátyás k. u. 46. szám alatti 302/2 hrsz-ú lakóingatlan megvásárlására tesz javaslatot. Elmondja az ingatlan évek óta - mióta Varga Árpádné elhunyt, - lakatlan, annak többségi tulajdonosa a gyermekek, Varga Árpád és testvére Varga Richárd.

A lakás, lakatlansága ellenére, szerkezetileg igen jó állapotban van, s a polgármester véleménye szerint, amennyiben abban az önkormányzat tulajdonjogot szerez, az ki is adható albérletbe. A bérletre vonatkozóan már van is egy jelentkező, Kovácsné Kiss Andrea személyében.

Varga Árpád a 6474 négyzetméter terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonában lévő 5755/12948-ad tulajdoni hányadát 1.5 millió forintért adná el az önkormányzat számára.

A lakás 10*10 méteres alapterületű ház, melyben be van vezetve a gáz, fűtése konvektorral történik. A lakásban az elhunyt tulajdonos valamennyi ingósága benne található, melyre azonban az örökösök nem tartanak igényt, az ingatlan kitakarítására felhatalmazták az önkormányzatot.

A polgármester elmondja, a másik többségi tulajdonos testvér Floridában él, Ő is eladná a fenti áron a tulajdonrészét, azonban jelenleg nem tud hazautazni az adásvételt lebonyolítani.

Boda András egyetért azzal, hogy a ház nagyon jó állapotban van.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

107/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, Varga Árpád 6000 Kecskemét, Fadrusz János utca 10-12. 1 em. 24. a. szám alatti lakostól megvásárolja a 2768 Újszilvás, Mátyás király utca 46. szám alatti, 302/2 hrsz-ú, 6474 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, tulajdonában lévő 5755/12948-ad tulajdoni hányadát.

Az ingatlanrész kölcsönösen kialakított vételára: 1.500.000.-Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmező értesítse, s intézkedjen az adásvételi szerződés előkészítéséről, s felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

9./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

9./ Újszilvás, Mátyás király utca 46. szám alatti ingatlan dr. Petrányi Csaba polgármester bérbeadása

A polgármester az előző napirendi pontban megvásárolt ingatlannal kapcsolatosan kéri a képviselőket, döntsenek azzal kapcsolatosan a bérbeadásra vonatkozóan is. Beszámol arról, hogy megkereste az önkormányzat alkalmazásában álló Kovácsné Kiss Andrea, hogy mielőbb szeretne elköltözni volt anyósa házából, s bérlakást keres. Amennyiben lakásproblémáját helyben nem tudja megoldani, kénytelen elköltözni a településről. A polgármester véleménye szerint Kovácsné Kiss Andrea jó munkaező, javasolja részére a Mátyás k. u. 46. szám alatti ingatlan bérbe adását 30.000.-Ft-os áron.

A polgármester elmondja, az adásvételi szerződés megkötését követően az önkormányzat elvégzi az ingatlan kipakolását, kitakarítását, ezt követően pedig Kovácsné részére munkaezőben segítséget nyújt ahhoz, hogy ott a tisztasági festés megtörténjen.

A bérleti jogviszony az adásvétel megkötését, s a takarítást követően, a lehető legrövidebb időn belül kezdődik, amint az ingatlan alkalmas lesz lakhatásra.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

108/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, a 107/2017. (XII.06.) számú Kt. határozattal megvásárolt 2768 Újszilvás, Mátyás király utca 46. szám alatti, ingatlant bérbe adja Kovácsné Kiss Andrea, Újszilvás, Dobó I. u. 71. szám alatti lakos részére.

A bérleti díj mértéke 30.000.-Ft/hó.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötését, valamint az ingatlan kipakolását, kitakarítását követően, amint az lakhatásra alkalmas, a bérleti szerződést megkösse Kovácsné Kiss Andreával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

10./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

10./ Baromfitartásra vonatkozó közfoglalkoztatási pályázat dr. Petrányi Csaba polgármester előkészítése

A polgármester elmondja, szeretnének baromfitartásra vonatkozóan egy újabb pályázatot benyújtani. A közfoglalkoztatás keretében megvalósítandó baromfi (magyar kacska, magyar liba, gyöngytyúk, fűrj) tartására vonatkozó pályázat során az önkormányzatnak lehetősége nyílna arra, hogy a megvásárolja a Bicskei u. 17. szám alatti ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát 3,5 millió forint értékben (másik 1/2-ed rész már az önkormányzat tulajdonában van.)

Beszámol arról, hogy ez a baromfi-program a korábbi program kibővítését jelenthetné. A cél az, hogy a későbbiekben az állattartás a Bicskei út végén található ingatlanra koncentrálódjon, azonban ott jelenleg nincs elég hely a program kibővítéséhez. Amennyiben az új program most a Bicskei út 17. szám alatti ingatlanra kerülne betervezésre, mint megvalósítási helyszín, abban az esetben az ingatlanrész megvásárlásával az teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerülhetne. A pályázatot a munkatügyi központon keresztül kell benyújtani a Belügyminisztériumhoz.

A polgármester elmondja, pontos adatokat, bekerülési költséget még nem tud, kéri a képviselőket, járuljanak hozzá a pályázat előkészítéséhez.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

109/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a baromfitartásra (magyar kacska, liba, gyöngytyúk, fűrj) vonatkozó közfoglalkoztatási pályázatot, az Újszilvás, Bicskei u. 17. szám alatti megvalósítási helyszínrre vonatkozóan előkészíttesse.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadására vonatkozó döntés meghozatala érdekében a konkrét számok tükrében készítsen újabb előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

11./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

11./ Zártkerti almáskert létesítésére pályázat előkészítése dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy az önkormányzat megnyerte az 1 ha-os kajszibarackos telepítésére vonatkozó pályázatot, mely területnek az előkészítése már folyamatban van. Megtörtént a szükséges ingatlanok megvásárlása, a terület trágyázása. Megfűrésra került az új kút, melynek segítségével csepegtetős öntözőrendszer kerül megépítésre. A beruházást április 30-ig kell megvalósítani.

Elmondja továbbá, hogy a Start mintaprogram keretében a tervek szerint egy permetezőt, és egy talajfűrőt szeretne vásárolni az önkormányzat, melyet a kajszibarackosban is tud majd hasznosítani.

A polgármester elmondja a kajszibarack mellett az alma termesztése is kedvező a térségben. Egyrészt gazdaságos lehet az önkormányzat számára, illetve az óvoda konyhára is tudnánk értékesíteni. Mivel most ismét kiírták a zártkerti programot, s nem zárták ki belőle azon pályázókat, akik az előző évben nyertek, így a polgármester javaslatot tesz arra, hogy az önkormányzat nyújtson be pályázatot egy 1 ha-os almáskert megvalósítására is.

Elmondja, hogy a pályázat keretében lehetőség van arra, hogy ingatlant vásároljon az önkormányzat, emennyiben nincs alkalmas termőterülete. Felmérve az ingatlanokat, van néhány alkalmas önkormányzati ingatlan (2278/8, 9, 10, valamint a 2234 hrsz), azonban azokhoz szükséges lenne megvásárolni a Tóth Sándor tulajdonában lévő 2235 hrsz-ú, 6219 négyzetméter területű ingatlant is. Az előzetes tárgyalások alapján az ingatlant Tóth Sándor hajlandó lenne eladni 600.000 ezer forintért, mely összeg a pályázatban elszámolható.

Ádám József véleménye szerint az alma kényesebb, mint a kajszibarack, nagyobb odafigyelést igényel.

A polgármester úgy gondolja az önkormányzat meg tudja oldani a metszést, permetezést, s amennyiben egy jól eltartható fajtát választ, mint például a jonagold, azt a már meglévő hűtőházban tudja tárolni, s a közvetkeztetésben fel tudja használni.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

110/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a Földművelésügyi Minisztérium zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása 2017. évi pályázati felhívására, zártkerti almáskert megvalósítására vonatkozóan pályázatot készíttessen elő.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadására vonatkozó döntés meghozatala érdekében a konkrét számok tilkrében készítsen újabb előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

12./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

12./ Jóléti-tó létesítése érdekében földterület vásárlása dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pont keretében a polgármester tájékoztatást nyújt arról, hogy az uszoda építkezésnél az elsődleges terv az volt, hogy az uszoda felesleges vizét, mely nem kommunális szennyvíz, a Szent Erzsébet utcában megvalósuló csapadékvíz-elvezetőn keresztül juttatják ki az Abonyi úti gerincevezetékbe, majd onnan a Györgyei út mentén az Illikébe. Most azonban az a gondolat fogalmazódott meg a polgármesterben, hogy célszerű lenne, s takarékosabb inkább a Dózsa György út végén, a Kossuth utca háta mögötti erdőből – mely Virág János tulajdona – megvásárolni egy 1,5 ha-os területet, s ott egy jóléti tavat kialakítani, melybe belevezetésre kerülhetne a felesleges uszodavíz.

Ehelyett a 1,5 ha-os erdő terület helyett, a Tóth Lászlóéktól megvásárolt területen lehetne az erdőt visszatelepíteni, s így a Dózsa György úton létrehozható egy 1 ha-os tó. Az uszodából kikerülő víz alkalmas halak telepítésére is, így egy halastó is kialakítható, mely hosszútávon mindenképpen a település egy újabb éke lehetne.

Fülöp Lászlóné aggálya, hogy ott megállna-e a víz, mert elég homokos területről van szó.

A polgármester véleménye szerint megállna, de egyébként a tó kialakításakor az ásáskor lényeges a vízzáró agyagréteg megfelelő kialakítása. Az uszodának a felesleges vízből meglenne a folyamatos vízellátása, mely napi 40-50 köbméter. Úgy véli, ha létezik ez a több szempontból is kedvező megoldás, akkor nem szívesen vezetné ki ezt a vizet „haszontalanul” az Illikébe.

Az uszoda engedélyeztetése kapcsán jelenleg még a csapadékvíz elvezető rendszerbe való csatlakozás van feltüntetve, azonban majd időközben, ha a tó kialakítása már olyan stádiumban lesz, akkor módosításra kerülnek az uszodatervek is.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

111/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy az Újszilvás, 0349/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival tárgyalásokat folytasson az ingatlanból történő 1,5 ha-os erdőterület megvásárlására vonatkozóan, tő kialakítására érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

13./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

13./ A 3119. jelű út és az M4-es főútvonal kereszteződésének tervezett átépítése dr. Petrányi Csaba polgármester

A napirendi pont keretében a polgármester elmondja, hogy Földi László országgyűlési képviselő Úr fenn járt a NIF Zrt-nél (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.), most pedig Homolya Róberthez az Irányítóhatóság vezetőjéhez készült, annak érdekében, hogy 3119 jelű út és az M4-es főút kereszteződésének tervezett átalakítását követően legalább az újszászi csomóponttal a 2*2 sávós 4-es főút mellett egy 2 sávós, oda-vissza forgalom bonyolítására alkalmas út kerüljön megépítésre, ezzel megadva a lehetőséget a térség lakosainak, a 4-es főútra történő rá-, illetve lehajtásra. Valószínűleg csomópont már biztosan nem fog megépülni, hiszen annak a költségvetése 4-5 milliárd forint összegű.

A polgármester javasolja a testület számára, hatalmazzák fel arra vonatkozóan, hogy a problémával kapcsolatosan az abonyi Képviselő-testület részére fogalmazzon meg egy levelet, s azt minden képviselő részére juttassák el. A levélben azt kívánja kihangsúlyozni, hogy Újszilvás Község Önkormányzata épített egy igen nagy költségvetésű jó minőségű utat, felújította a 3119-es jelű utat Abony központjáig, ezzel szemben Abony e nagy horderejű beruházásáról, illetve annak engedélyezési eljárásáról, mely már 1.5 éve tart, nem értesítette Újszilvás Község Önkormányzatát, annak érdekében, hogy a jogos érdekeit megfelelően képviselni tudja. E levélben kérni szeretné az abonyi képviselőket, hogy a jó szomszédság okán tájékoztassák az újszilvási önkormányzatot, felhatalmazták-e a polgármesterüket arra, hogy a legforgalmasabb – Újszilvási - csomópont helyett, az elhanyagolható forgalommal bíró Újszászi, illetve Kecskés Csárdai csomópont megépítést javasolja, illetve hagyja jóvá.

Ádám József nem érti Abony Város vezetését, hiszen ez a megoldás nagy terhet ró a városra, hiszen az Újszilvás felől érkező megnövekedett személy és teherforgalmat bevezetik Abonyba.

A polgármester szerint, ha átengedik a teherforgalmat, tönkremennek az útjaik, amennyiben azonban kitiltják a teherforgalmat, úgy ellehetetlenítik a térséget, a térség vállalkozásait.

Itt kívánja tájékoztatni a képviselőket, hogy a Tápiómenti Települések Területfejlesztési Társulásának Tanácsa meghozta a támogató döntését, mely szerint támogatja azon kezdeményezést, hogy az említett kereszteződésben mégis csomópont kerüljön megépítésre.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

112/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a 3119 jelű közút, valamint az M4-es főút kereszteződésének tervezett átépítésének problémájával, - mely szerint Újszilvás irányából/irányába, az átépítést követően nem lehet majd le-, illetve felhajtani a 4-s számú főútra, ott csak egy felüljáró kerül megépítésre Abony Város irányában - kapcsolatosan megkeresse Abony Város Képviselő-testületének tagjait.

A testületi a megkereséssel arra is választ kíván kapni, az abonyi képviselők felhatalmazták-e a polgármesterüket arra, hogy a legforgalmasabb – Újszilvási - csomópont helyett, az elhanyagolható forgalommal bíró Újszászi, illetve Kecskés Csárdai csomópont megépítését javasolja, illetve hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

14./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

14./ A polgármester részére Nemzeti Agrárkamaraai
tiszteletdíj jóváhagyása

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatja a képviselőket, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában ismét megválasztották alelnöknek, társelnökként a földügyekért felelős alelnök lett. Az elnökségben összesen heten vesznek részt, az alakuló ülésre a holnapi napon kerül sor.

Tekintettel arra, hogy az alelnöki feladatok ellátásáért várhatóan kisösszegű tiszteletdíjat fognak megállapítani részére, szeretné, ha a képviselők hozzájárulásukat adnák a tiszteletdíjhoz, s azt tudomásul vennék.

Itt kíván a képviselők számára tájékoztatás nyújtani arról, hogy a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat Felügyelőbizottságának elnökhelyetteseként megillető tiszteletdíjáról 2017. november 01-jétől lemondott.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

113/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, tudomásul veszi a polgármester azon tájékoztatását, mely szerint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában, földügyekért felelős alelnökké választották társelnökként.

Egyben a testület tudomásul veszi, hogy fenti tisztség ellátásáért a polgármester tiszteletdíjban fog részesülni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

15./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos előterjesztés alapján

15./ Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása Penczi Ildikó jegyző

Penczi Ildikó jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy az Országgyűlés 2016. június 23-án elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvényt, mely feladatul határozza meg az önkormányzatok számára a településképi fokozott védelmét. Ennek érdekében minden településen meg kell alkotni a településképi arculati kézikönyvet, és a településképi önkormányzati rendeletet.

E törvényi kötelezettségnek való megfelelés érdekében a dokumentumok elkészítésére az önkormányzat megbízta a Pestterv Kft.-t, akinek a munkatársa elkészítette Újszilvás Község településképi arculati kézikönyvét és településképi rendeletét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 21 §. és 22. §-a és a Településképi védelméről szóló 2016. LXXIV törvény alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től hatályos tartalmi követelményei szerint.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésnek egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §, 43/A-43/B §-a szerint megtörtént.

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint. A véleményezés és egyeztetés több lépésben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a közös önkormányzati hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője

– a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Sóly építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elkészítéséhez szükséges forrás az önkormányzat költségvetéséből biztosított.

b) környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

c) az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendeletalkotással meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotásával eleget teszünk a településkép védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása jogszabályi rendelkezés alapján szükséges.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára többletköltségeket nem jelentenek.

Tekintettel arra, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv a képviselők számára a meghívóval együtt postázásra került, annak részletes ismertetésétől a jegyző eltekint, azonban kérdéseket, észrevételek vár azzal kapcsolatosan.

Mivel az elkészített írásos anyaggal kapcsolatosan a képviselőknek nem merült fel kérdésük, kéri a Képviselő-testületet a rendelettervezet, valamint a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

114/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja és jóváhagyja a Pestterv Kft. által elkészített „Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyv 2017” dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

16./ Napirendi pont tárgyalása

Írásos előterjesztés alapján

16./ Újszilvás Község Településképi rendeletének előterjesztése, elfogadása Penczi Ildikó jegyző

A polgármester úr kéri, hogy az előző napirendnél elhangzottak alapján, akinek kérdése, javaslata, észrevétele van, tegye meg.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotja:

14/2017. számú Képviselő-testületi rendelet

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotta a 14/2017. (XII.07.) számú rendeletét Újszilvás Község Településképi rendeletéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Penczi Ildikó jegyző

17./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

17./ 2018. évi Leader pályázatok előkészítése

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy megjelentek a HAJT-A Csapat Egyesület helyi Leader pályázati felhívásai, melyekre a pályázatot 2018. január 2-től február 2-ig lehet majd beadni. A gyorsaság nem számít, az elsőként és az utolsóként beadott pályázat is azonos esélyekkel fog indulni, ennek ellenére, már szeretné, ha a testület véleményt alkotna a tervezett pályázatokkal kapcsolatban.

Elmondja, a célterületek áttekintését követően a Leader program keretén belül 4 pályázat előkészítésére szeretne javaslatot tenni.

Az Újszilvási Központi Sport Egyesületnek véleménye szerint a Sportcentrum tornaszobával történő bővítésére kellene pályáznia, valamint eszközbeszerzésre, mellyel a kondi és a fitnessrészleget lehetne frissíteni. A megvalósításhoz várhatóan az önkormányzatnak saját erőt kell biztosítania azonban a pontos számok még nem ismertek.

Kéri a képviselőket hatalmazzák fel arra vonatkozóan, hogy a pályázatot előkészíttesse, valamint megbízást adjon a Sportcentrum bővítésére vonatkozó tervezés, illetve engedélyezési eljárás megindítására.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

115/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a HAJT-A Csapat Egyesület

- VP6-19.2.1.-41-6-17 számú, Sportlétesítmények felújítása, korszerűsítése, kialakítása című pályázati felhívására az Újszilvási Központi Sport Egyesület civil szervezet számára pályázatot készíttessen elő, a Sportcentrum tornaszobával történő bővítése, valamint eszközbeszerzés céljából.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadására vonatkozó döntés meghozatala érdekében a konkrét számok tükrében készítsen újabb előterjesztést.

Határidő: 2018. február 02.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A polgármester elmondja a HAJT-A Csapat Akciócsoport kiírt egy kulturális és egészségmegőrző rendezvény támogatására vonatkozó felhívást is. Véleménye szerint a felhívásra sikeresen lehetne pályázni a Falunap lebonyolítására vonatkozóan, illetve sátor vásárlására. Az önkormányzati tulajdonban lévő sátrak már igen elhasználódtak, mindamellett további sátrak bérlésére is szükség van a rendezvényeken. Egy új sátor beszerzésével hosszú távon költséghatékonyabban tud működni az önkormányzat.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

116/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a HAJT-A Csapat Egyesület VP6-19.2.1.-41-5-17 számú, A HAJT-A Csapat Akciócsoport területén megvalósított kulturális és egészségmegőrző rendezvények támogatása című pályázati felhívására pályázatot készíttessen elő, a Falunapi rendezvény lebonyolítására vonatkozóan (sátor beszerzése céljából).

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadására vonatkozó döntés meghozatala érdekében a konkrét számok tükrében készítsen újabb előterjesztést.

Határidő: 2018. február 02.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A polgármester elmondja, véleménye szerint sikeresen tudna az önkormányzat pályázatot benyújtani a temetővel szembeni park, parkoló kialakítására, a temető kerítésének felújítására, valamint virágtartós utcajelző táblák beszerzésére és kihelyezésére vonatkozóan.

Ádám József szerint nagyon szép lenne a kovácsoltvas kerítés a temetőnél, mint amilyen a sportcentrumnál is van.

A polgármester elmondja, az nagyon drága, annál valami olcsóbb megoldást kell választani.

Boda András szerint a temető világítást is fel kellene újítani. Azok már nagyon fönkrementek, ki kellene Őket cserélni.

A polgármester elmondja, nem csak a világítást, a zöldfelületet is teljesen meg kellene újítani. Véleménye szerint ez csak egy másik, későbbi beruházás keretében valósítható meg.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

117/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a HAJT-A Csapat Egyesület VP6-19.2.1.-41-7-17 számú, Települések arculatának fejlesztése, élhetővé tétele, bel- és külterületének gazdasági és infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívására pályázatot készíttessen elő, a temetővel szembeni park, parkoló kialakítására, a temető kerítésének felújítására, valamint virágtartós utcatáblák beszerzésére vonatkozóan.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadására vonatkozó döntés meghozatala érdekében a konkrét számok tükrében készítsen újabb előterjesztést.

Határidő: 2018. február 02.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

A polgármester elmondja, az utolsó, de annál fontosabb kérdés, melyet meg kellene oldani, az a Faluháza Büféjének újbóli beindítása.

A polgármester kéri a képviselőket, gondolkodjanak el azon, hogyan lehetne a büfére vonatkozóan pályázatot benyújtani, s konkrétan milyen célt kellene megvalósítani, hogy az vonzó legyen a helyi fiatalok számára.

Várhatóan már működő helyi vállalkozást kell találni, amely fejlesztésre tudna pályázni, s ennek keretében beindítani ismét a vendéglátó egységet.

A polgármester úgy véli, nem kocsmában kellene gondolkodni, hanem egy olyan egységet kellene kialakítani, ahol kellemes étkezést (pizza, hamburger, gyros) is nyújtó szolgáltatást tudnának biztosítani, esetleg, biliárddal, csocsóasztallal, ahol szívesen töltik a fiatalok az idejüket, kulturált körülmények között.

Ádám József szerint jelenleg azt a benyomást kelti a Faluháza, mintha nem törődne vele az önkormányzat.

A testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

118/2017. (XII.06.) számú Képviselő-testületi határozat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, felhatalmazza polgármestert, hogy a HAJT-A Csapat Egyesület VP6-19.2.1.-41-1-17 számú, Helyi vállalkozások komplex fejlesztése című pályázati felhívására pályázatot készíttessen elő, illetve már működő vállalkozásnak segítséget nyújtson a pályázat elkészítésében, a Faluházában található Büfé egység felújítására, illetve ismételt üzembe helyezésére vonatkozóan.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ügyben tett intézkedésekről a következő ülésen számoljon be.

Határidő: 2018. február 02.

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

18./ Napirendi pont tárgyalása

Szóbeli előterjesztés alapján

18./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

A polgármester az egyebek napirendi ponton belül tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 8 napelemes kandelláber beszerzésére vonatkozóan nyert el ismét pályázatot az önkormányzat, melyeket külterületi útkereszteződésekben, s külterületi buszmegállókban lehet elhelyezni.

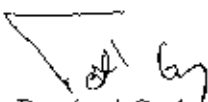
Ezen kívül a Tanyagondnoki Szolgálat fejlesztésére vonatkozó pályázat is sikeres volt, melynek köszönhetően egy defibrillátor beszerzésére nyílik lehetőség. A polgármester elmondja, a tervek szerint ezen eszköz használatára intézményenként kiképezésre kerül egy-egy személy, s amennyiben arra szükség van, akkor a várhatóan az Idősek Otthonában elhelyezésre kerülő műszerrel segítséget tudnak nyújtani.

A testületi ülés végén a polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a helyi újság lapzártája a napokban várható, amennyiben valamely hírt érdemesnek tartanak a megjelentetésre, kéri, azt mielőbb jelezzék.

Legvégül mindenkit szeretettel hív az önkormányzat két évzáró rendezvényére, a december 09-én megrendezésre kerülő Karácsonyi Vásárba, valamint a december 16-án tartandó záróvacsorára.

Mivel további kérdés, észrevétel nem érkezik a polgármester a testületi ülést 19.36 órakor berekeszti.

k.m.f.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző



Újszilvás Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERÉTŐL
2768 Újszilvás, Szent István u. 6.
Tel.: 06/53/387-001,
Fax.: 06/53/587-519

MEGHÍVÓ

Értesítem Önt, hogy a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés ideje: 2017. december 06. (szerda) 16.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal vállalkozói kapcsolatok irodája

NAPIREND:

ELŐADÓ:

Zárt ülés:

1./ 2018. évi Bursa Hungarica pályázatok elbírálása

Penczi Ildikó jegyző

Nyílt ülés:

1./ 70 év feletti személyek, valamint rászoruló családok részére karácsonyi csomag biztosítása

Penczi Ildikó jegyző

2./ Költségvetést érintő díjtételek módosítása

dr. Petrányi Csaba polgármester

3./ Egyebek

dr. Petrányi Csaba polgármester

Újszilvás, 2017. december 01.

Tisztelettel:

dr. Petrányi Csaba



J E L E N L É T I Í V

Újszilvás Község Önkormányzata
2017. december 06-án
megtartott Képviselő-testületi üléséről

dr. Petrányi Csaba polgármester

Ádám József

dr. Bertók László

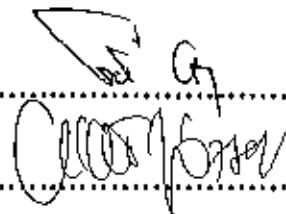
Boda András

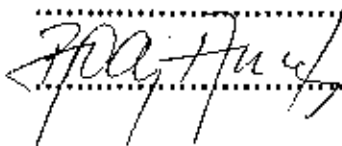
Bolyhos Zoltán

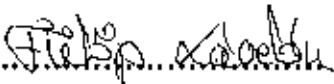
Dobrovics Lászlóné

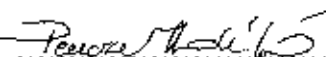
Fülöp Lászlóné

Penczi Ildikó jegyző


.....


.....


.....


.....

MEGHÍVOTTAK:

dr. Wetzelné dr. Terbe-Szabó Csilla.....


.....

Földi László.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Újszilvás Község Önkormányzata

J e g y z ő j é t ő l

2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

Iktatószám:

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Penczi Ildikó jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) értelmében, a belső ellenőrzés évente köteles összeállítani a tárgyévet követő évre vonatkozó ellenőrzési tervet, melynek kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mötv.) 119. § (5) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek az előző év december 31-ig kell jóváhagynia.

A belső ellenőrzési tervet a Bkr. 31.§ (4) bekezdésében előírt tartalommal kell elkészíteni, a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett útmutató figyelembevételével.

Fenti jogszabályi hivatkozások alapján, Újszilvás Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervét az alábbiakban foglaltak szerint terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható, egyszerű szavazati arányt igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, elfogadja a 2018. évi belső ellenőrzési tervet.

Egyben utasítja a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Újszilvás, 2017. december 02.

Penczi Ildikó
jegyző

ÚJSZILVÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **2018. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sor- szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Újszilvási Polgármesteri Hivatal <i>„Járműút szerződési végzet ellenőrzés”</i>	Célja: annak megállapítása, hogy a könyha életmezési tevékenysége szabályozott-e, működése (kétszlet-nyilvánartás, norma szerinti felhasználás) megfelet-e a jogszabályi előírásoknak és belső szabályzatoknak, a gyermekékezési térítési díjak megállapítása, beszedése, nyilvánartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályzatoknak megfeletben, szabályosan történik-e, az igénybe vett kedvezmények megalapozottak-e, jogszereitek, bizonylatokkal megfeletben aláírásmasztottak-e Tárgya: könyha működés, életmezési tevékenység, gyermekékezési térítési díjak megállapítása, beszedése, ékezés nyilvánartás Időszaki: 2017. év, illetve jelen helyzet	- Szabályozatlan működés kockázatai - Elszámolások, nyilvánartások, dokumentálás hiányossága - Vonatközó jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	Típusa: Rendszer ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvánartások szűrőpróbaszerű ellenőrzése Interjúkészítés	2018. március Jelentés: 2018. április 30.	16 belső ellenőri nap

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett időpontja, ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőrző nap) (****)
2	Újszilvás Idősek Ötthona „tényezői szabványok végzettségi ellenőrzése”	Célja: annak megállapítása, hogy a bentlakásos gondozottak térítési díjának megállapítása, beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e, az igénybe vett kedvezmények megalapozottak-e, jogszerűek-e, bizonylatokkal megfelelően alátámasztottak-e. Tárgya: térítési díjak megállapítása, beszedése, nyilvántartása Időszak: 2017. év	- Vonalkód jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok - Szabálytalan elszámolásokból eredő kockázatok - A kedvezmények nem teljes körű alátámasztottságából eredő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások mintavételezés ellenőrzése	2018. április Jelentés: 2018. május 30.	8 belső ellenőrző nap
3	Újszilvás Polgármesteri Hivatal (Újszilvás Község Önkormányzata és intézményei vonatkozásában) „intézmények tekintetében irányított szervezeti végzettségi ellenőrzés”	Célja: annak vizsgálata, hogy a 2017. évi költségvetési beszámoló megfelelt-e a képet mutat-e az önkormányzat és intézményei vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a beszámoló számviteli alátámasztása, a főkönyvi és analitikus nyilvántartások egyezősége biztosított-e, az önközi költségvetés-módosítások szabályszerűen történtek-e. Tárgya: 2017. évi költségvetési beszámoló megfeleltetése Időszak: 2017. év	- Számviteli alapelvek esetleges megsértésében rejlő kockázatok - Törvényi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: Dokumentumok, nyilvántartások szűrópróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése	2018. június Jelentés: 2018. július 31.	20 belső ellenőrző nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megítélt igényei szerint
Sorron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megítélt igényei szerint
Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önrőből folyamatosan biztosítottak
Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb
adónisztratív feladatok: 11 ellenőri nap*

Dátum: 2017. november 30.

Készítette:

Jóváhagyta:

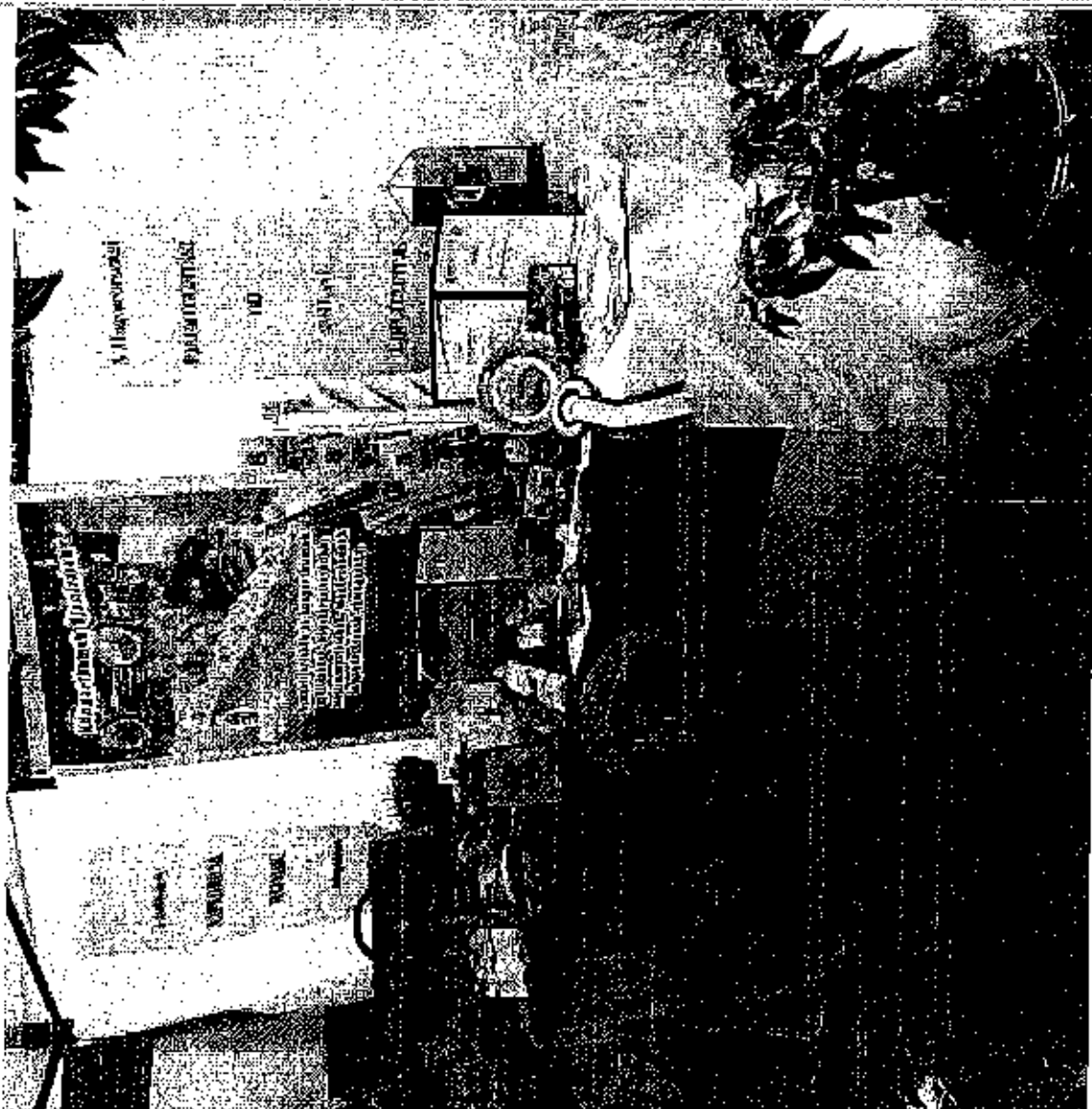
Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Pencsi Ilgikó
Egyz

DISNEYLAND

THE DISNEYLAND STORY
A HISTORY OF THE DISNEYLAND
AND THE DISNEYLAND STORY

1955



Tartalomjegyzék

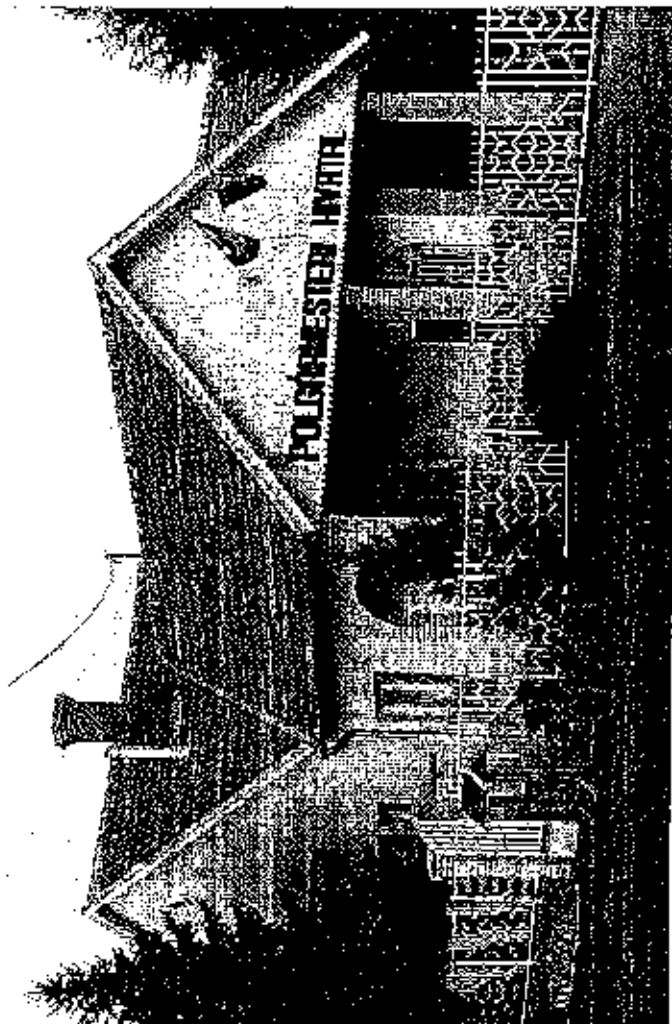
1. KÖSZÖNTŐ	2
2. A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA	2
2.1. ÜJSZILVÁS ELHELYEZKEDÉSE ÉS KIALAKULÁSA	3
2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZET	4
2.3. TELEPÜLÉSKÉP	6
3. ÖRÖKSÉGÜNK, ÉRTÉKVIZSGÁLAT	7
4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÜJSZILVÁSEN	10
4.1. BELTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ-városközpont	14
4.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK – GAZDASÁGI TERÜLETEK- ERDŐ ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	15
4.2.1. gazdasági területek-tanyák	18
4.2.2. Erdő és mezőgazdasági területek	18
5. A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK	19
5.1. BELTERÜLETI TELEPÜLÉSRÉSZ-AJÁNLÁSOK	20
5.2. IPARI-KERESKEDELMI GAZDASÁGI JELLEGŰ KAKTER- AJÁNLÁSOK	21
5.3. TANYÁS KAKTER- AJÁNLÁSOK	35
5.4. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK- AJÁNLÁSOK	36
6. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA	36
7. JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA:	37
8. IMPRESSZIUM	42
	43

Tisztelt Újszilvási Polgárok!

Otthonunk, életünk legfontosabb színtere, amelyben elsősorban a saját világunkat szeretnénk megvalósítani, akár a lakásunkról vagy a házunkról van szó, akár a tágabb lakókörnyezetünkéről. Az egyik legfontosabb célunk az életben, hogy ezekben megteremtjük a harmóniát, mint egyén, mint család, mint közösség. Az igazán jó otthon, illetve lakóhely több, mint csupán fizikai környezet. Jó társak, jó közösség nélkül mit sem ér, bármily tökéletesen is megterveztük azt. Fontos tehát mindannyiunknak, hogy másokkal is harmóniában tudjunk élni, így a települési közösségünkkel is. Ez csak akkor tud létrejönni, ha az otthonunk és a tágabb környezetünk alakításával örömet tudunk okozni másoknak is.

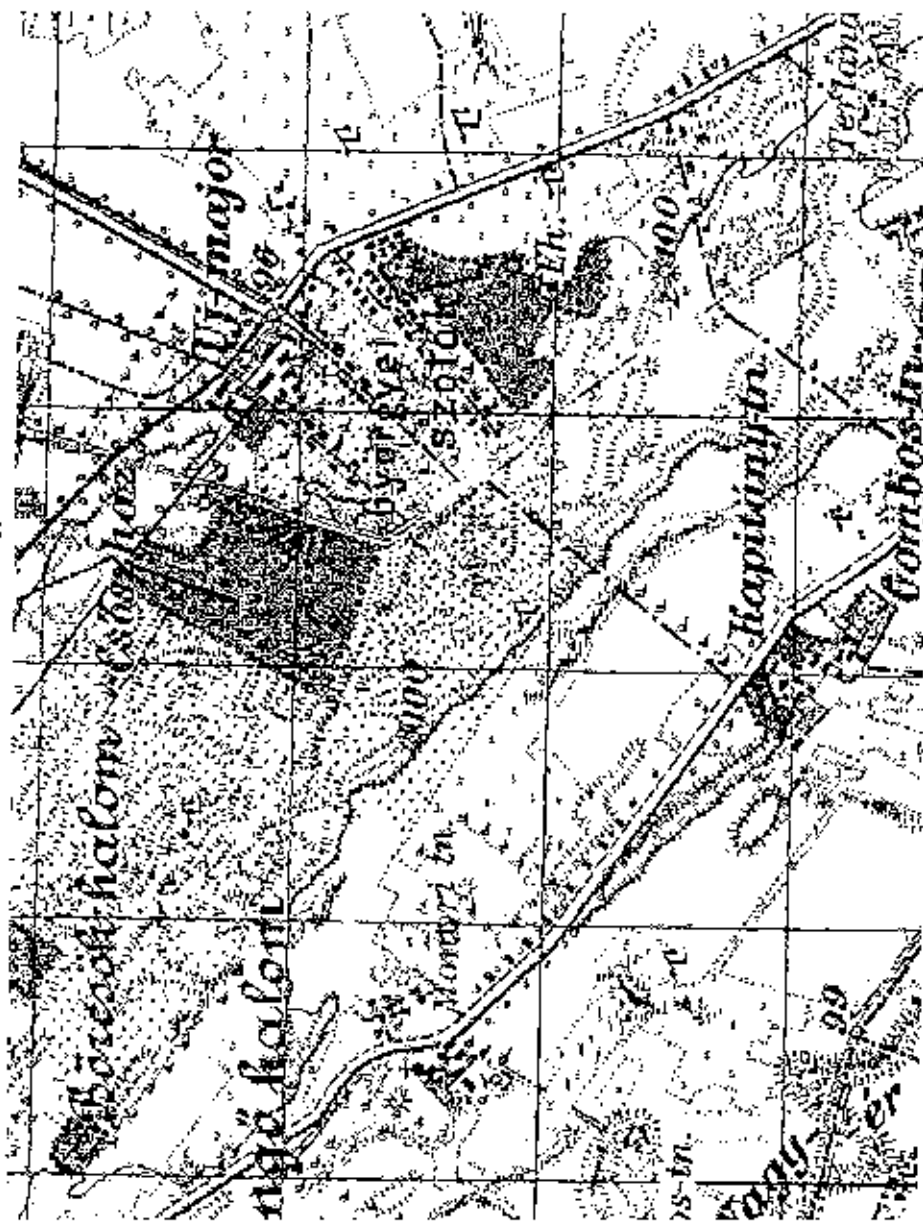
Milyen legyen tehát ez a mi közös otthonunk Újszilváson? Mi az, amitől a közösségünk egységi és megismételhetetlen? Melyek azok az értékek, amiért itt szeretünk élni, amelyeket védenünk kell, amikor a saját környezetünket alakítjuk? Erre kerestük a választ, amikor sok helyi lakó és civilszervezet bevonásával megalkottuk Újszilvás Településképi Arculati Kézikönyvét. Nekünk fontos, hogy ezzel is segítsük és inspiráljuk az Ön környezetalakítási tevékenységét, és ez által hosszú távon is kedvező irányba alakítsuk közösségünk karakterét.

Petrányi Csaba
polgármester





1941 évfelmérés



Újszilvás község Pest megye délkeleti részén, a Duna-Tisza közti síkvidék Gerje-Perje síkágán fekszik.

Domborzati adottságaira jellemző, hogy az átlagos relatív relief igen alacsony, 1-1,5 m/km², vagy kicsivel magasabb értékű, löszökkel és futóhomokkal fedett alacsony ármentes síkság. A település jelentősebb vízfolyása a Szörös-ér, ami a Tisza jobb-parti vízgyűjtőjéhez tartozik.

A legközelebbi várostól, Abonytól észak-nyugatra (14 km), Cegléd vonzáskörzetében, ettől északra található. Szűkebb értelemben a Tápió-vidék települése.

Az 1763-85 között készült első katonai felvételen nem látható a település nyomai. Kisebb tanyák, majorok találhatók a térségben. Az 1869-87 közötti időkben készült harmadik felújított katonai felvételen a tanyák száma és a szőlő művelésű területek növekedtek tovább.

nevet: Újszilvást - ami a környéken akkor lévő sok szilvafára és az akkoriban levő igen bő termésre utalt - 1950. augusztus 27-én kapta.

A falu területileg három részre osztható: Jeges, Újföld és Szőrősparcella. További kúterületeink a Gólya-járás, Szőrőpuszta, Ábrahámtelek, Kapitánytanya és Homokpuszta.

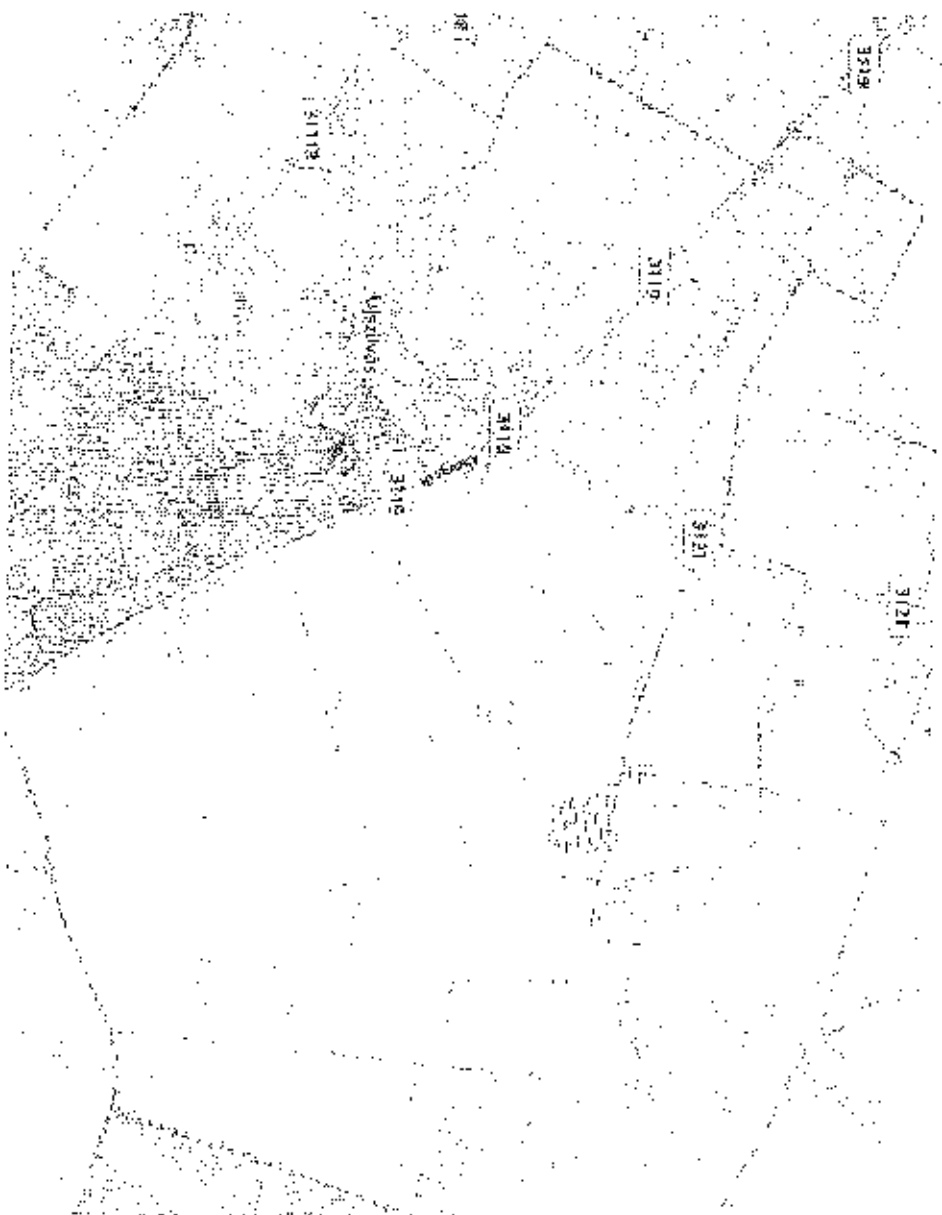
Az Abonyi út melletti területeken elterülő korábbi Győrgei szőlők a mai belterületek is részét képezik.

Az erdők és mezőgazdasági területek a mai belterületi helyén a beépítések során eltűntek. Különösen jelentős volt a Győrgei szőlőktől ÉNy-ra eső korábbi erdőterületek csökkenése, eltűnése.

A vízrendezések következtében jelentősen csökkent a vizes területek száma és kiterjedése. Túlsúlyba kerültek a szántó területek. A tanyák száma megfogyatkozott.

Az 1950-es 60-as évek időszakában alakultak ki a központosított képező Alkotmány út Dózsa Gy. út közötti, valamint az Abonyi út menti lakóterületek, valamint kisebb telkekkel a tervszerű fejlesztésnek köszönhetően szabályosabb telekosztással és kedvezőbb, egyenletes telekmagyságokkal.

A településszerkezet nemcsak építészeti-építészettörténeti értéket képvisel, hanem a település történelmének, kialakulásának „élő” bizonyítéka. A településszerkezeti elemek a távolság kitrajzoló települési szilvett, elsőként határozza meg az ideértkező benyomását a településről. Újszilvás síkvidéki, alföldi település voltijából adódóan a települési szilvett szűk területen rajzolódik ki.



A település központi belterülete az igazgatási terület súlypontjától nyugatra, az igazgatási terület határánál helyezkedik el.

A település egyetlen belterületi egységből áll, amelynek hosszanti tengelyét az Alkotmány út képezi. Újszilvás egyes településrészeit némileg eltérő, szerkezeti és karakterkülönbségeket mutatnak.

Újszilván lakóterületeinek többségére a falusias beépítési mód a jellemző.

A település központi területe a belterületi Alkotmány út mentén, a település „közepén” alakult ki.

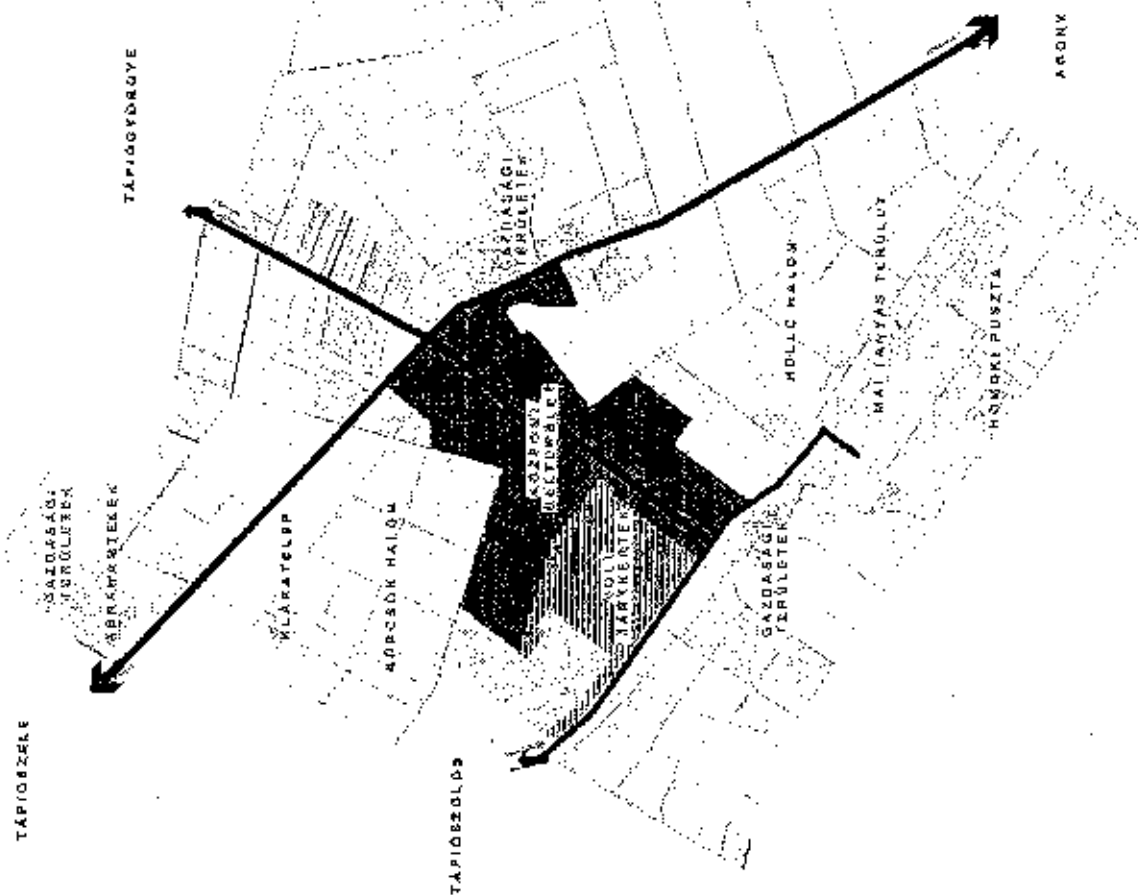
A település központjában a hagyományos központi területek (igazgatás, oktatás, egyházi, kereskedelmi, kulturális), ill. lakóterületek helyezkednek el.

A település jelentős gazdasági (ipari) területe a belterületi maghoz ÉK-i és DNY-i irányból csatlakozva, a régi TSZ major felprózdott területén, és számos újonnan akult vállalkozások formájában alakult ki.

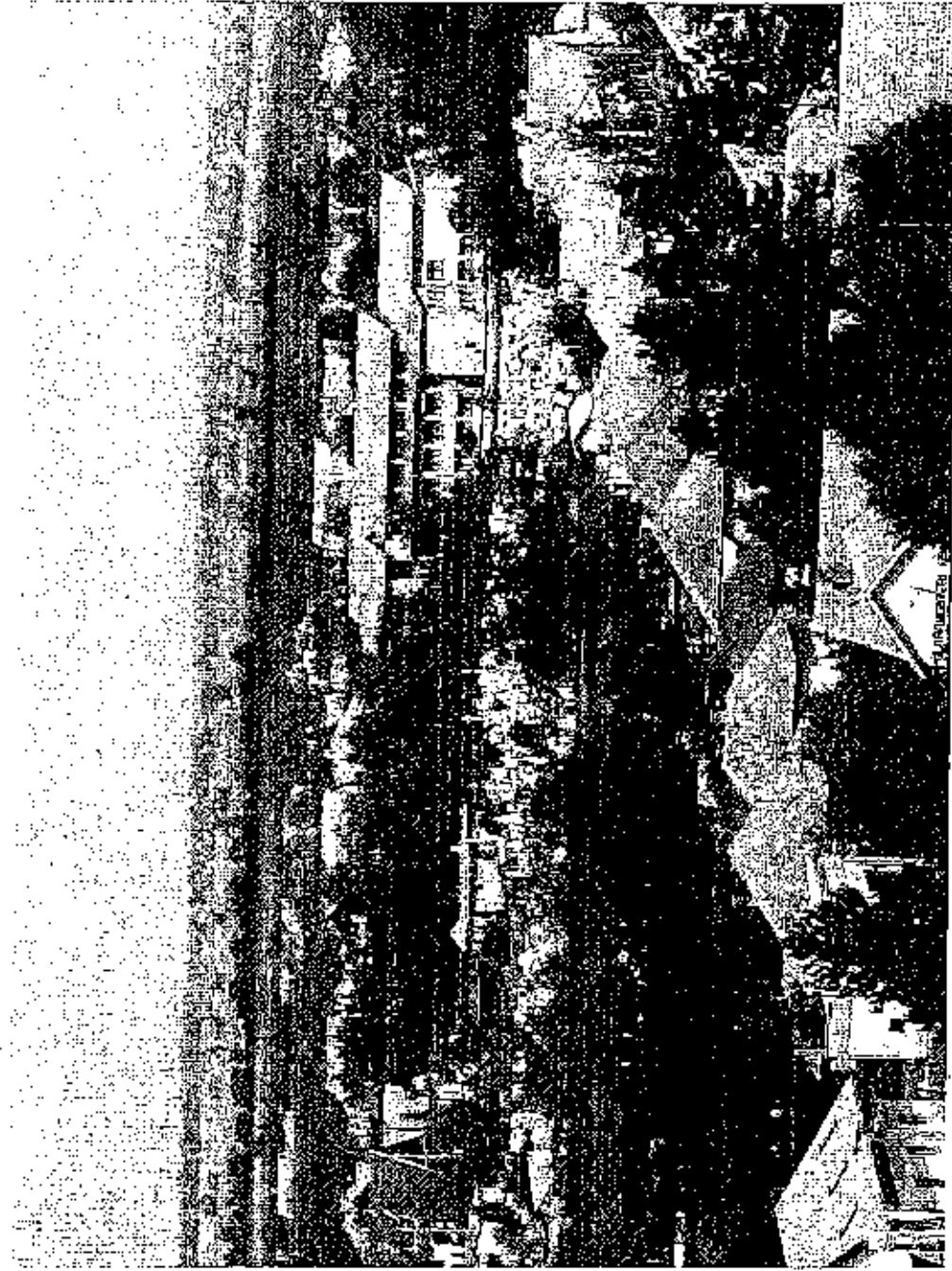
A tervek szerint kialakult lakóterületeken az oldalhatáros beépítés, a többségében megfelelő és jó állagú, általában földszintes, vagy földszint és tetőtér beépítéses lakóépületek a jellemzők. A belterületre jellemző laza beépítésnek köszönhetően beépítetlen lakóterületi tartálékokkal bőségesen rendelkezik. Ezek a területek elsősorban a belterület É-i részén helyezkednek el.

Meg kell említenünk a belterület Ny-i határában lévő volt zártkert területet is: Ezen a területen változatos telekméretűek mellett újabb építési hullámként megindult a lakóházak építése. Mára jelentős számban találkozzunk beépült telkekkel elsősorban a Tápiószőlős felé vezető út mentén.

A kistérségre jellemző külterületi tanyás helyek Újszilvás közigazgatási területének D-i részén is jelentős számban megtalálhatók.







A településkép és utcakép arculatát a településközpont területén inkább a teleksterkezteté és utcarendszer, továbbá az egyre növekvő fejlesztési területek és igényes közterületek adják.

A főút mentén jellemzően dísz és gyümölcsfákkal szegélyezett, nyílt árkos utcakialakítás a meghatározó.

A település tiszta, rendezett, gondozott, az infrastruktúra teljes körű. kiegészülve a megújuló energiahasznosítás számos kiemelkedő példájával.(napenergia, geotermikus energia)

A község településrészei „fiatal” korúak: az épületek jelentős részét az új építésű illetve XX. századból származó épületek alkotják, szintén jelentősen meghatározva ezzel a település- és utcakép hangulatát. Beépítési sűrűségét tekintve a családi házas beépítés a jellemző. A régi épületek általában földszintesek, míg az újak már földszint plusz tetőtér vagy emelet beépítésűek.

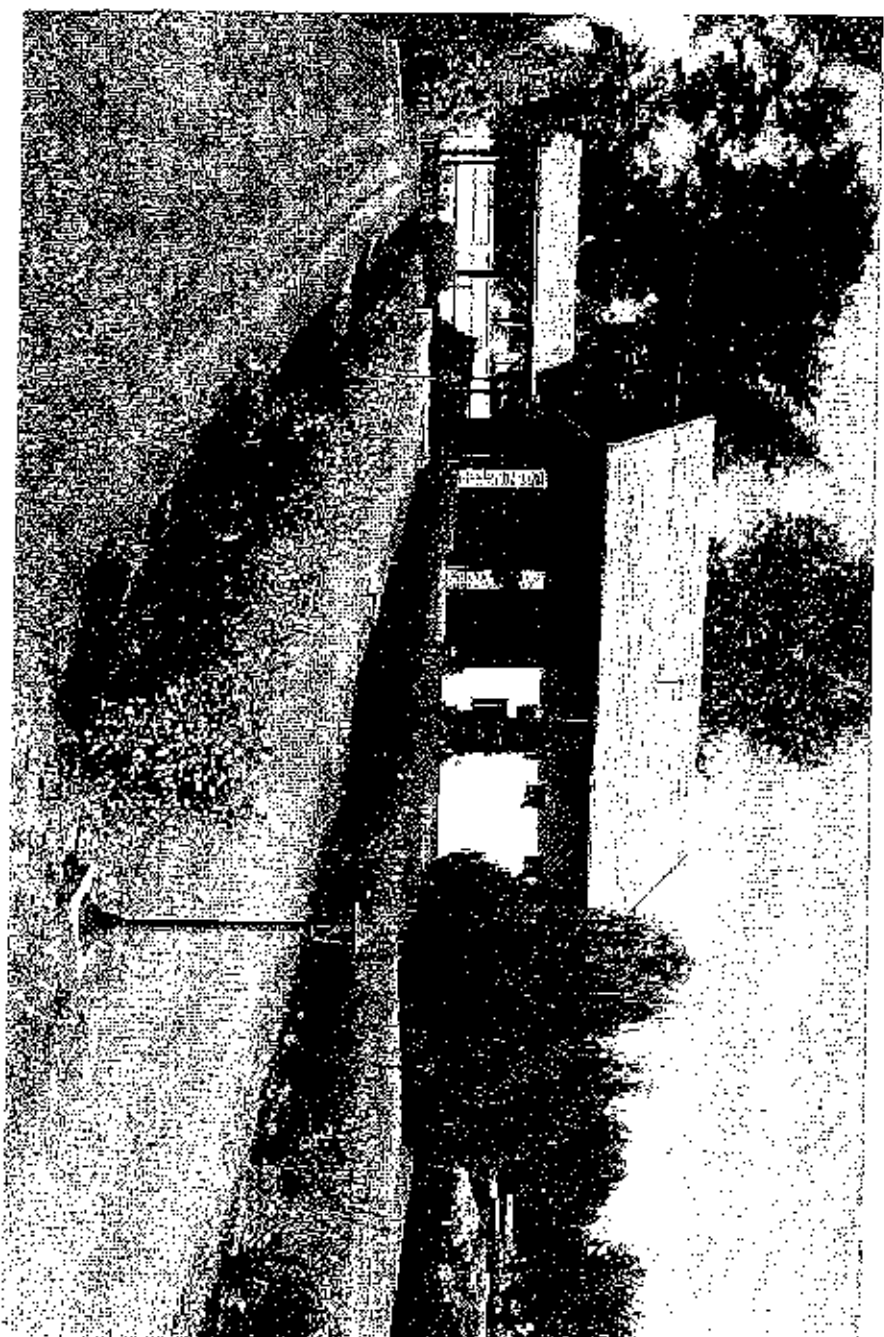
Újszilvás beépítésre nem szánt területének - jellemzően külterületének - nagy része mezőgazdasági hasznosítású szántó, rét, gyümölcsös, illetve erdőterület.

A nagyobb gazdasági, ipari létesítmények korszerűek, állapotuk jó. A kisebb, családi házban kialakított ipari létesítmények, műhelyek állaga változó minőségű és állagú.

A község közigazgatási területe gazdag kedvező tájképi elemekben. A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé a belterületi ÉK-re Tápiógyörgye felé eső területek tartoznak.

A településkép összességében kedvező felkvésű területen, de az épületkarakterek változékonyasága, esetenként paraméterei és közterületi szélesség hiánya tapasztalható.

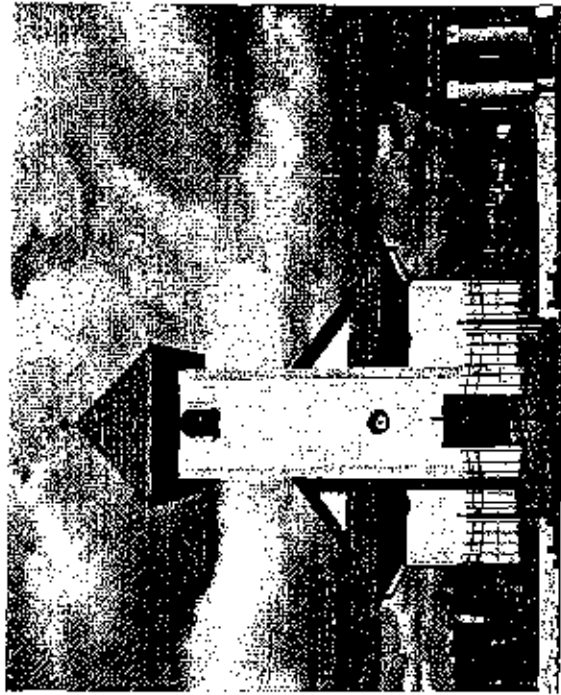
Ehhez tartozik, hogy Újszilvás településfejlesztését és arculati alakulását meghatározó legfontosabb tényező a falusias jelleg megőrzése, az emberlépékű nyugalmas lakókörnyezet megtartása. Emellett településünk támogatja a településképbbe illeszkedő a kentráosias jellegű beépítések megjelenését is az erre a célra alkalmas területeken.



Fontos tehát az építészeti elemek, településképi értékeinek tájképbe való illeszkedése, ezáltal fokozottan javítható a település összképe.

A belterületre ható értéknövelő adottság, a település táji környezete, melyek környezetkímélő fejlesztése további felértékelődést jelenthet és elősegítheti a település sziluettnének vonzóvá tételét.

Az építészeti értéktanteremtés hagyományos lakóépületein kívül Újszilváson nagy jelentőséggel bír a település fejlesztési területeinek igényesen kialakított üzemei, épületei, melyet a jó példák fejezet mutat be.



Célunk a múlt, a jelen és a jövő összehangolása, szerves egységének bemutatása. A létesítmény pozitív hatással bír az ismeretterjesztésben, a falusi turizmus megteremtésében, a hagyományos értékek, szokások, helyi tradíciók továbbvitelében, felélesztésében. A Tájház megtekintésekor betekintést nyerhetünk a régi vidéki élet mindennapjaiba. Milyen eszközökkel dolgoztak, milyen volt a házak berendezése, miket viseltek. Fontosnak tartjuk, hogy az ifjúság megismerje ősei múltját, lássa benne az értékeket, kövessék, ami jó, ami követendő. Az idős emberek akarják átadni a fiataloknak a bennük elevenen élő hagyományokat, örök emberi értékeket, közösségi szokásokat, amelyek széppé tették az egyébként küzdelmes életüket. A Tájház egyik pontját képezi a faú és külterülete természeti kincseit bemutató tanösvénynek, mely kiváló túraútvonal is egyben az óvodásoknak, iskolásoknak.

Újszilvási Tájház- 2007-ben kialakítva

(2768 Újszilvás, Petőfi u. 1.)

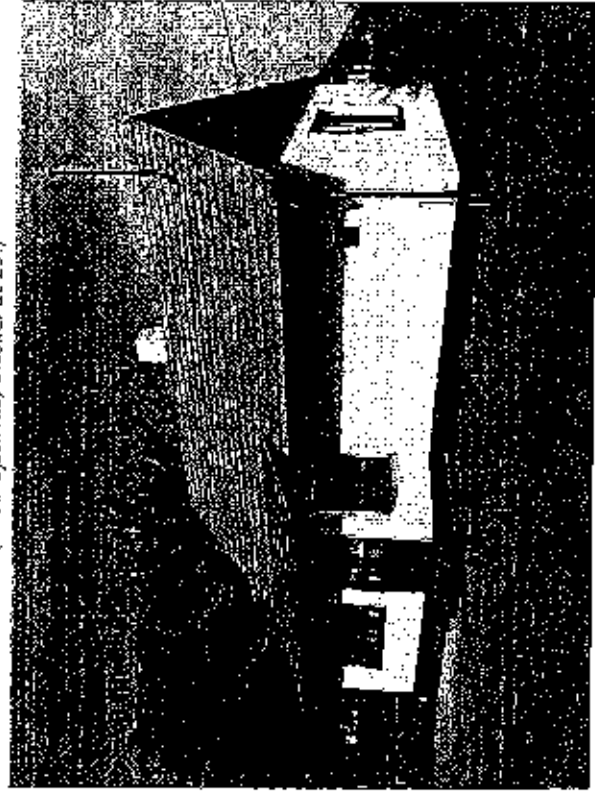
A környezeti, a kulturális és a közösségi értékek megőrzése, ápolása és védelme, a lakosság identitástudatának alakítása, önismeretének gazdagítása fontos feladat és cél. Újszilvás élénk civil élete és őrzött hagyományok kedvezőek a helyi identitástudat erősítésében. A településen a kor miatt is nincs műemléke, de néhány építtetés művi értékét számon tart.

Az alábbiakban bemutatjuk Újszilvás azon kiemelkedő épületeit és művi értékeit, amelyek sajátos értékükkel fogva már hosszabb ideje Újszilvás identitását erősítik.

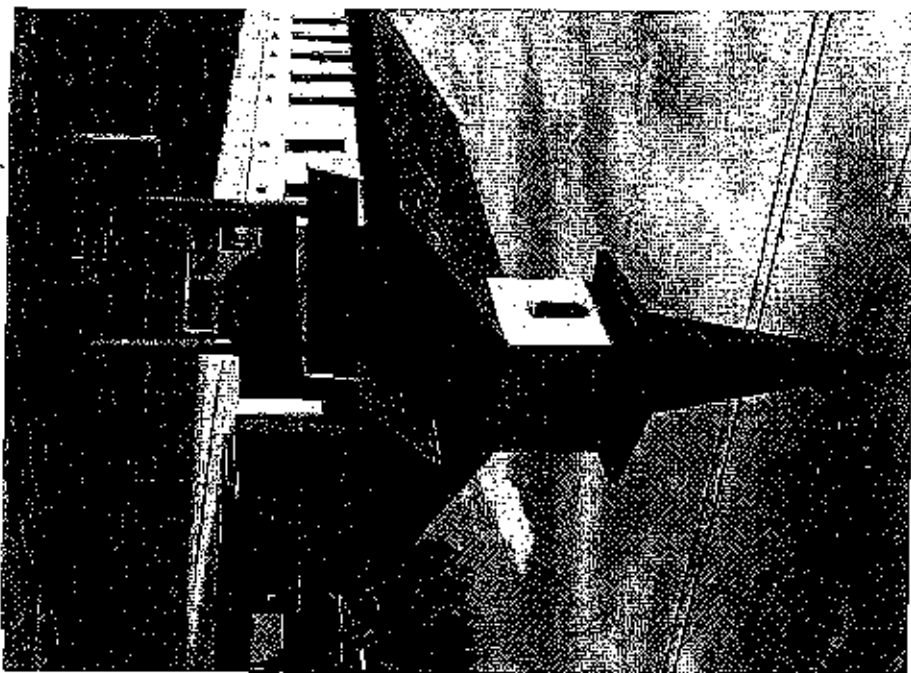
1947-ben a hívők már az újjépítésű templomban gyülekeztek

A majd 70 éves épületet 2010-ben az Európai Unió és a Magyar Köztársaság Kormánya által az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében nyújtott támogatás segítségével Újszilvás Község Önkormányzata felújította és akadálymentesítette.

Újszilvási Szentháromság Római Katolikus Templom
(2768 Újszilvás, Bicskei út 29.)



Újszilvás egyes részére vonatkozó építészeti előírások szem előtt tartásával elérhető, hogy az új építésű házak ne idegenként, hanem ismerősként jelenjenek meg a többi ház között, így segítsék Újszilvás karakterének egyedi kialakulását. A legutóbbi időkből épült sikeres példák illusztrálják, milyen megoldások segíthetik az előbbiekben megfogalmazott vágy megvalósulását.



Újszilvási Református Templom
(2768 Újszilvás, Dózsa György utca 44.)

A templom alapkövének letétele és alapjának lefektetése 1994. évben került sor, a helyi lakosok önkéntes közreműködésének köszönhetően.



I. és II. Világháborús Emlékmű
(2768 Újszilvás, Szent István u. 6.)

2009-ben elkészült Újszilvás I. és II. Világháborús emlékműve, mely méltó emléket állít a háborúkban hősi halált halt katonáknak. Különlegessége, hogy egyedi jellegével hozzájárul a települési jellemzőkhöz.

Természeti - Táj-értékek

Az ökológiai értékes területek (erdő, rét, legelő és nádas) a település területének mintegy harmadát teszik ki. Az erdőterületek aránya (26%), ami magasabb az országos (19%) és a megyei (23%) átlagnál. A település erdői viszonylag nagy, összefüggő területeket alkotnak, és elsősorban DK-i területeken nagyon sok tanyás terület ékelődik közéjük.

A kistáj az Alföld flórávidéke Duna-Tisza közti flórajárásába tartozik. A potenciális erdőtársulások között pusztai tölgyesek, üdőbb termőhelyen az alföldi gyertyános tölgyesek említhetők. Jellemzőbb lágy szárú a magyar csenkesz, a barázdált csenkesz, az élesmosófű, az árvalányhaj.

A természeti értékek és a táj védelme szempontjából Újszilvás területe – ezen belül is külterülete – speciális helyzetben van. A természeti táj eredeti értékei viszonylag nagy területen vannak jelen. Ezek ex-tege területként országos védeltség alatt állnak, illetve természeti területként nyilvántartásba vannak véve.



A település legfőbb tőji – természeti értékei mélyebben fekvő területein található vízközelű élőhelyei és a szárazabb gyertyaterületeinek változatos alföldi kágyzárú növényfajcsulása.

A természeti területek az országos ökológiai hálózat részét képezik és a tervezett Natura 2000 hálózatához is kapcsolódnak.

A település területének mintegy közel 15%-a áll természeti értékvédelem alatt, melyek döntő hányadát az országos ökológiai hálózat területei és natura 2000 területek teszik ki.

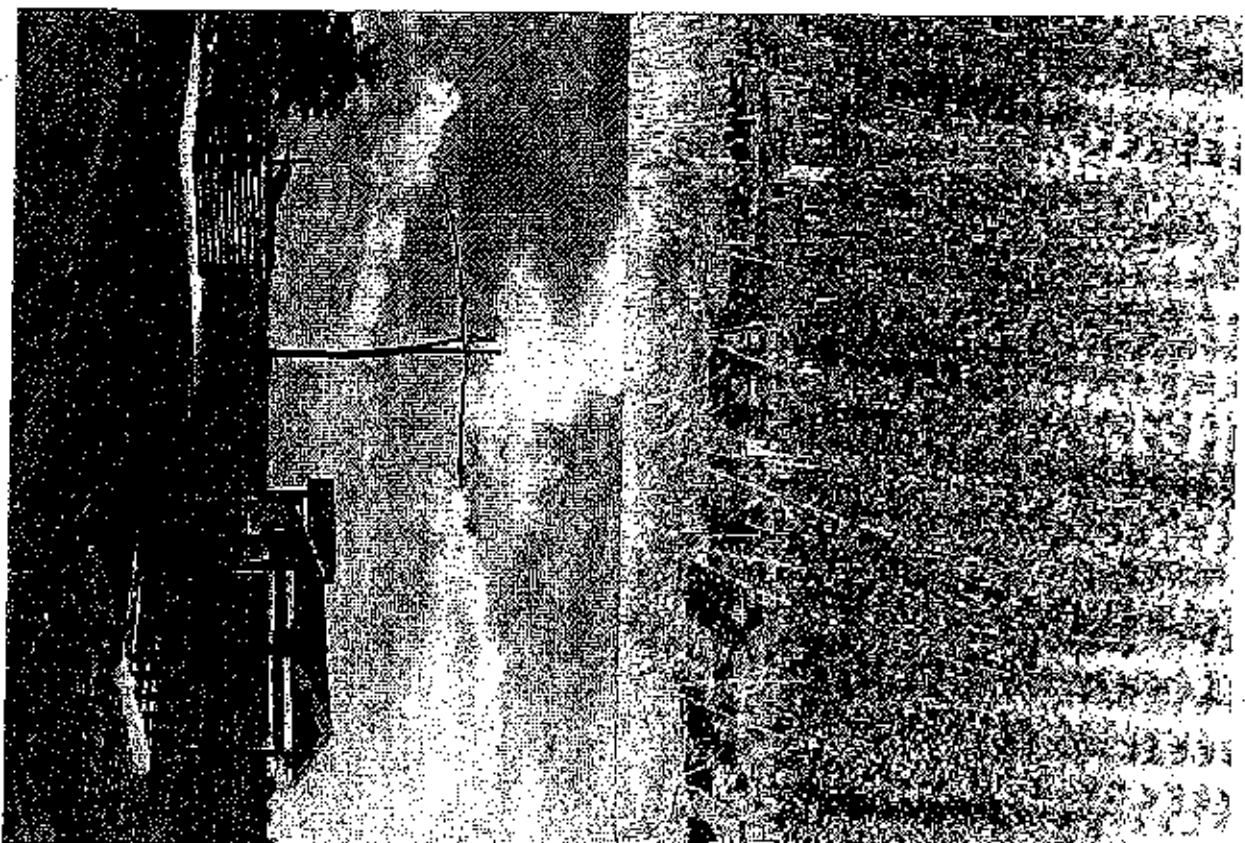
Napjainkban Újszilvás alapvetően mezőgazdálkodó és fejlődő infrastruktúrájú település.

A község kivételás értékét képezi a komlótermesztés egyedülisége az országban, valamint nagy vonzerőt jelentő programjai, mint pl. az évente megrendezett pálinkafesztivál. A helység kedvező a környezetbarát befektetők, valamint a falusi életet kedvelők számára.

E tájképi adottságoknak köszönhető a Újszilvási táj turisztikai szempontból is értékelhető vonzereje.

Az ökológiailag értékesebb, gyep és nádas művelési ágú területek terület megővására fokozott figyelmet kell fordítani.

Ezek a hálózatok jelenleg csaknem hiánytalanul lefedik a község természeti értékeit, amelyek a település természeti adottságainak legértékesebb elemei.



(eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával)

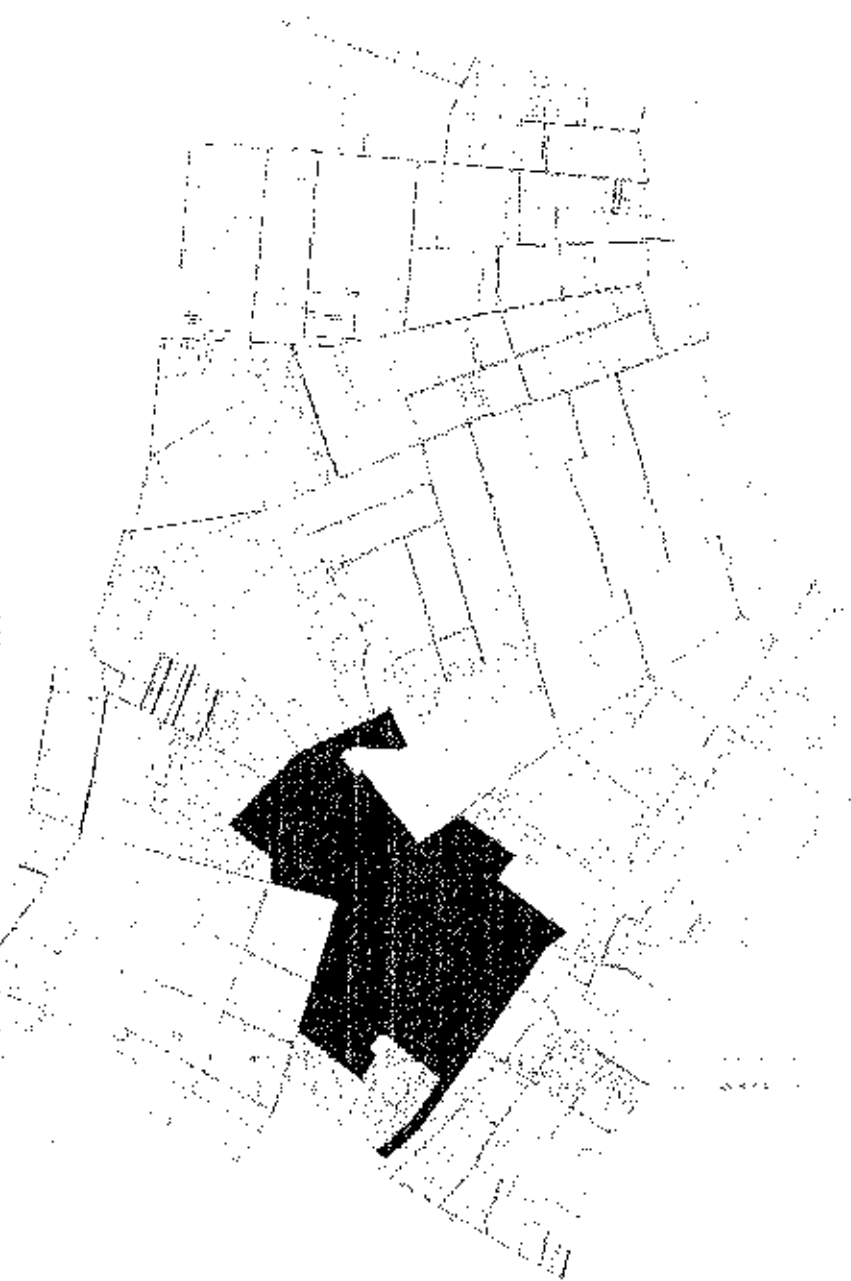
A területen a településközpont Az Alkotmány út mentén laza beépítés valósult meg.

Egy településképi szempontból meghatározó területet alapvetően a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculat, település- vagy tájkarakter határoz meg. A települést településképi szempontból 2 területre osztható:

1. Belterületi településrész – településközpont
2. Beépítésre nem szánt területek- gazdasági beépítés- erdő és mezőgazdasági területek

Belterületi településrész-településközpont

Beépítésre nem szánt területek- gazdasági beépítés- erdő és mezőgazdasági területek



A belterületre jellemző laza beépítésnek köszönhetően beépítetlen lakóterületi táralékokkal bőségesen rendelkezik. Ezek a területek elsősorban a belterület É-i részén helyezkednek el.

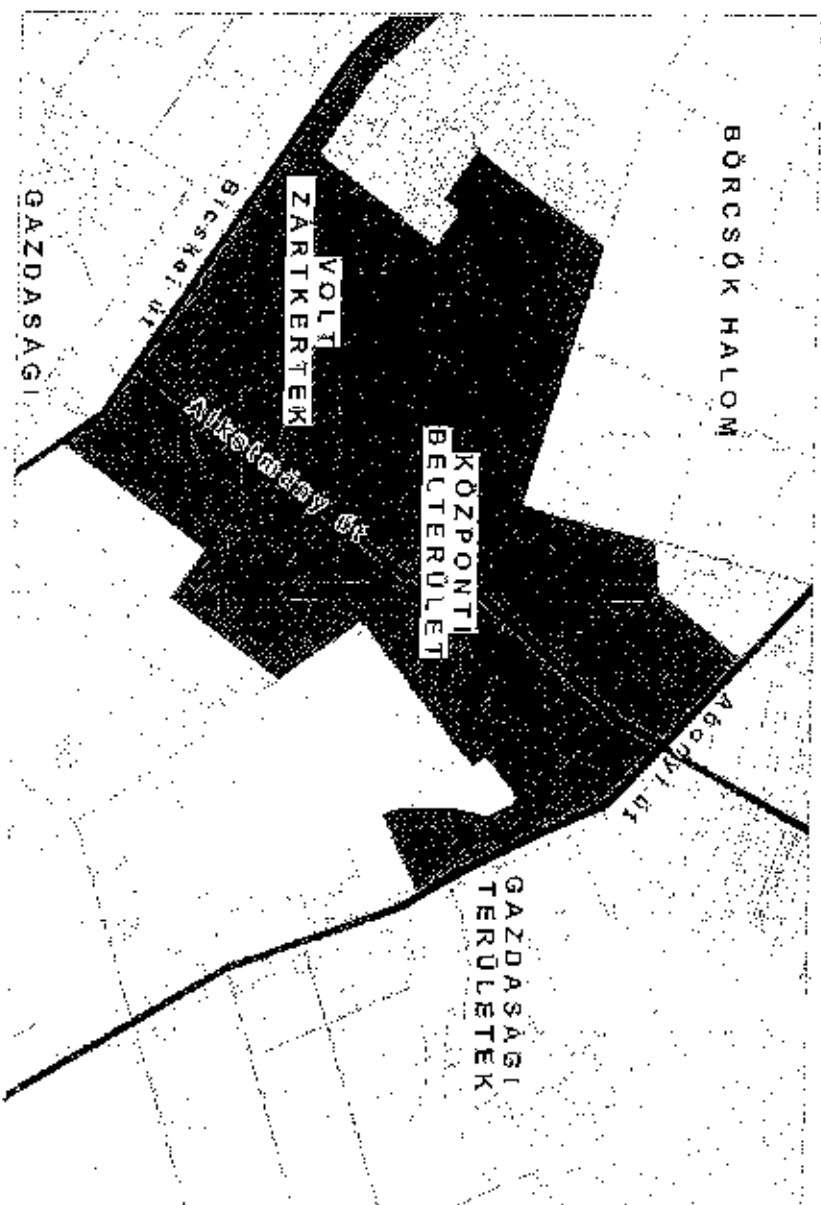
Meg kell említenünk a belterület Ny-i határában lévő volt zártkerti területeket is.

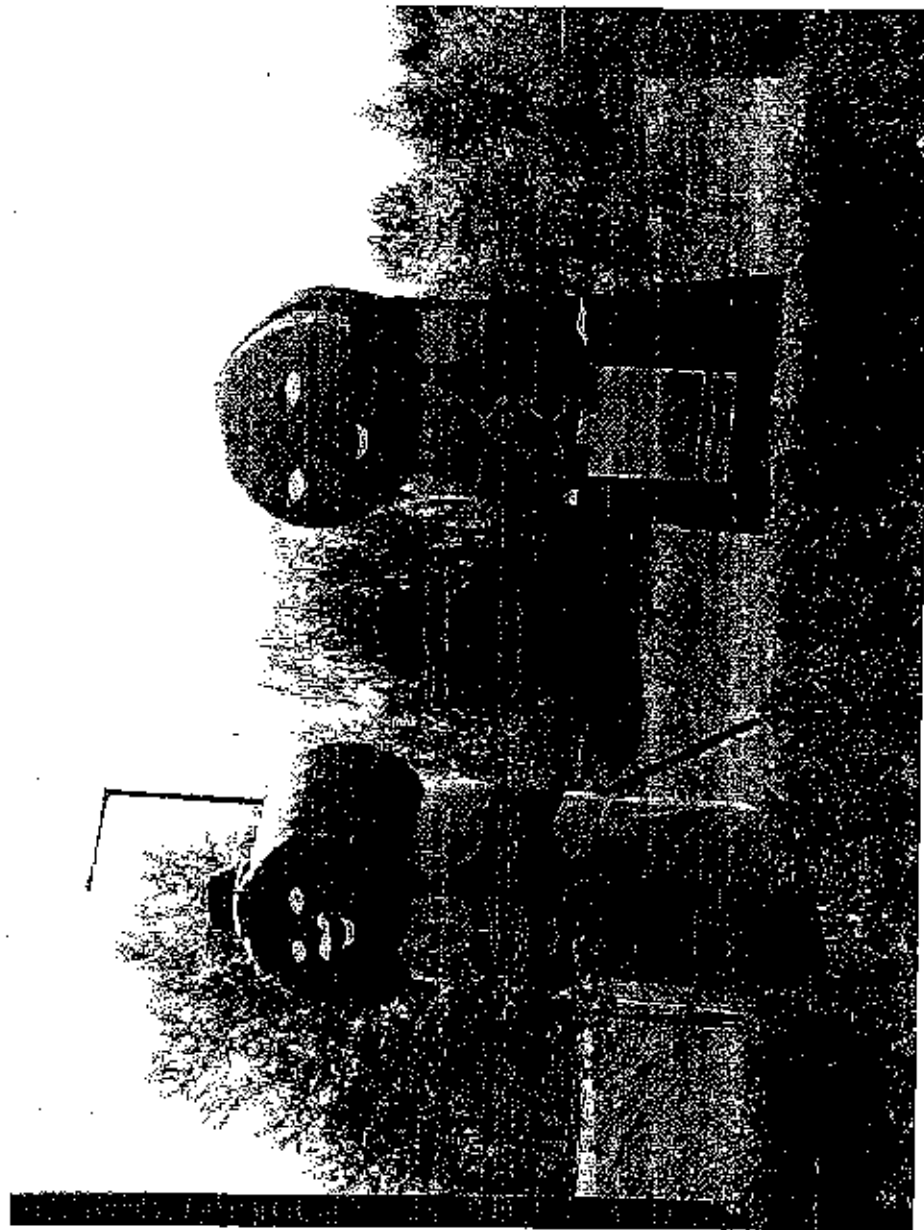
Ezek a területeken változatos telekméretűek mellett újabb építési hullámként megindult a lakóházak építése. Mára jelentős számban találkozunk beépült telkekkel elsősorban a Tápiószőlős felé vezető út mentén.

A település lakóterületeinek döntő része falsívas lakóterület, amelyek szerkezeti adottságait tekintve elterjedtek.

A településközpont az Alkotmány és a Dózsa út által határolt területen található, ahol a szabályosan osztott telekstruktúrán nagytelkes oldalhatáron vagy szabadon álló beépítéssel és egyenes vonásvázlatú utcákkal találkozunk. Ezen a településrészzen a lakótelkek méretei szinte egységesen 1400 m²-re tehetők.

A nagyobb telkek az intézményi, szolgáltató és különleges funkciók biztosítását szolgálják, amelyek ezen a területen és közvetlen környezetben helyezkednek el. A területen elhelyezett intézmények összességére nem képez egységes településközpontot. Folyamatosan fejlődik és alakul a központi szerepkört betöltő terület.





Az Alkotmány út Abonyi út felé eső szakaszát az út két oldalán eltérő telekméretetek jellemzik. Az É-i részen kisebb 800 m²-es, a D-i oldalon 2600 m²-t is elérő ill. meghaladó telekméretetekkel találkozunk.

Az Abonyi út (31.19 j. ö.k.) mint a jelenlegi belterület K-i határáként is jelentkezik. A közelében lévő lakóutak veje párhuzamosan, és az Alkotmány útra merőlegesen helyezkednek el. A telekméretetek ezen a területen 800 m²-re tehetők.

A belterület É-i részén, az Ady Endre út mentén 3000 m²-t megközelítő nagytelkek helyenként (szalagtelkek) helyezkednek el. Ez a telekstruktúra a terület egykori külterületi zártkerti voltát tükrözi.

A Széchenyi út környezetében szintén nagytelkes szabályosnak mondható telekosztással találkozhatunk, melyek nagysága 2000 m²-re tehetők.

A belterületől D-NY-ra kiterjedt volt zártkerti területek helyezkednek el, melyek mára már számottevő mértékben beépültnek tekinthetők. A telekállomány változatos képet mutat. Az egyenes vonalvezetésű utak mentén kisebb 800m²-es és 3000m²-t meghaladó telkek is találhatók.

A település mai belterületén még találhatók beépítetlen főhíj telkek és területek. Ezek a foghíjak a telekszükségletet még ki tudják elégíteni.

A volt zártkertek telkeinek belterületi lakóterületbe vonása a beépíttségének és közművesítetttségének mértéke miatt ésszerű.

A belterületi településrészekben javasolt az egységes oldalhatáron álló jelleg kialakítása. Az intézményi és gazdasági-szolgáltató jellegű épületek kialakítása során a telekadottságtól függően a szabadon álló és zárt sorú jelleg is támogatható.

A területen jellemző egységes tömegformálás, tető, vagy homlokzati kialakítás néhány útszakaszon még fellelhető, ezért a területhez illeszkedő tömegformát javasolt követni.

Ezért fontosnak tartjuk a keret jellegű iránymutatót az egységesebb településképi arculat kialakítása érdekében.

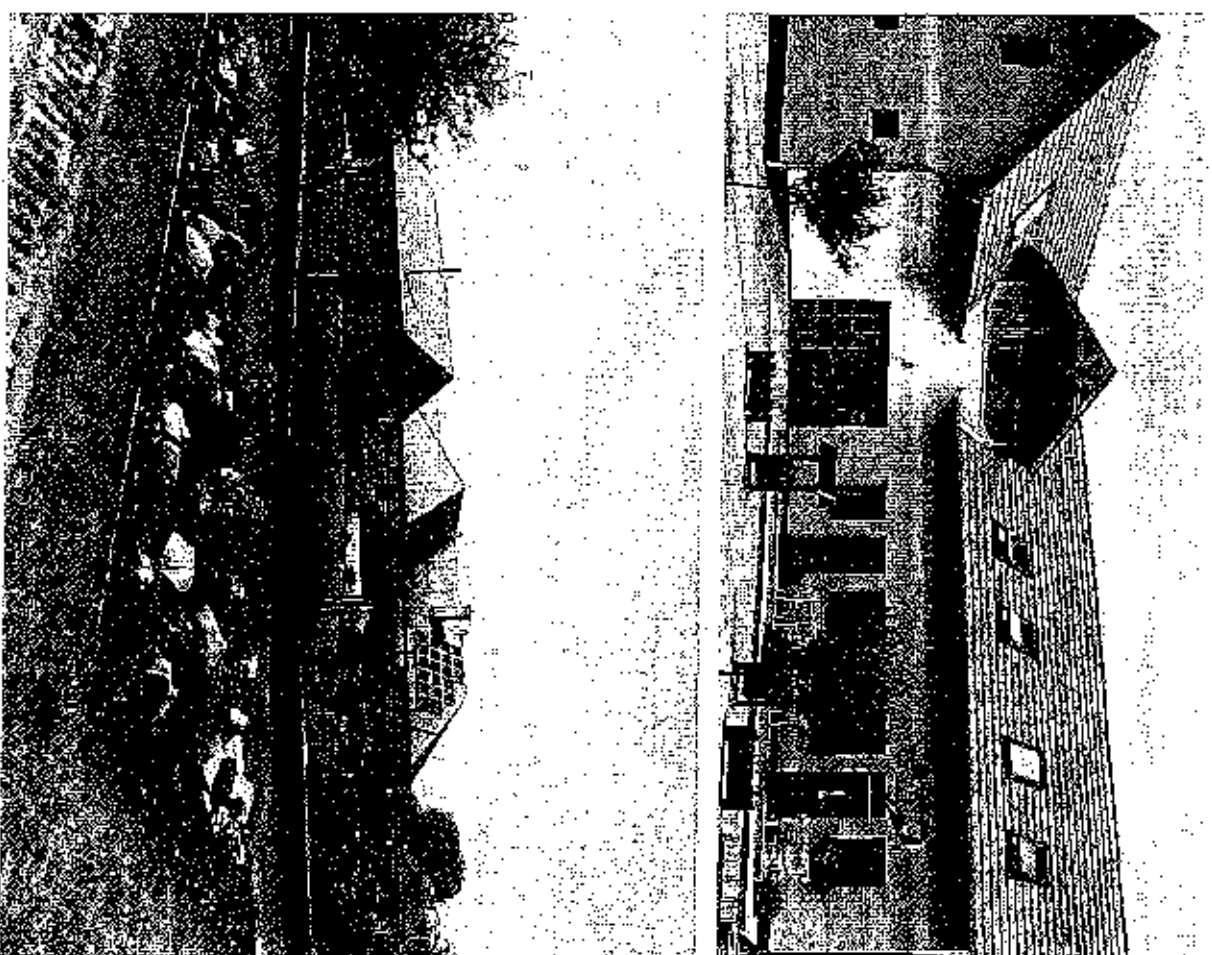
A társadalmi egyeztetés alapján az a konszenzus született, hogy Újszilvás Község a napjaink lakhatási igényeihez alkalmazkodó trendeket nem utasítja el, de néhány építészeti alapfeltételt betartását javasolja.

Javasolt a kialakult állapothoz igazodó az utcára merőleges tetőgerinc és a 25-45° tetőhajlásszög alkalmazása.

Kertészek építése esetén az utcai kertésznél érdemes a környezet szép példát megfigyelni, azok nyomán mai termékek, anyagok, szerkezetek, és módszerek alkalmazása mellett, de illeszkedő áttört kertést tervezni, építeni. A teljesen tömör, átláthatatlan utcai kertés nem ajánlott. Támogatandó továbbá az élő sövény, mint kertéselem. Az oldalsó és hátsó kertészek rejtettebbek, mégis érdemes átgondolni anyagukat, zártságukat.

A közterületeire jellemző hogy járda kevés helyen van kialakítva. A burkolt útfeület mellett kedvező esetben egy vagy-kétoldali zóldsáv húzódik nyílt árokkal, illetve folyókával. Az ártókhálózat burkolt, illetve földmedrű.

A kertek és közterületek zöld környezetbe ágyazott kialakítása települési igényként megfogalmazódott.



4.2.1. gazdasági területek-tanyák

A belterületi határvonalától kívül eső beépítésre szánt területek mozaikos, széteső településszerkezetet eredményeznek. Megközelítésük a főútvonalról lehetséges.

Külsőterületeken lakóépületek, tanyák területek által szabdaltnak helyezkednek el, jellemzően a belterülettől dél-keleti és északi irányban.

A tanya épületek századunkban egyre inkább az állandó kint lakást biztosították, illetve a szőlőműveléssel járó munkák idején ideiglenes lakó- és munkahelyül szolgáltak.

A tanya térségben illetve a tanyai gazdálkodók, lakosok számára érdemi és közvetlen fejlesztési forrás biztosítása, a meglévő tanyák megőrzése, a gazdasági termelésbe való visszaintegrálása fontos célkitűzés. A rendezési tervezés, szabályozás megújítása, a közbiztonság javítása, a szolgáltatások elérhetőségének javítása, az infrastrukturális fejlesztés mellett.

A mai Újszilvási Üzemek kül- és belterületeken, valamint a községben kívüli korábbi TSZ telephelyeken és újonnan kialakított gazdasági területeken működnek. Gazdasági területeken a magas hozzáadott értéket és magas technológiai színvonalat képviselő környezetbarát tevékenységek letelepedése tapasztalható. A községben várt létesülő új munkahelyek javíthatják majd a helyben foglalkoztatás arányát.

Mezőgazdasági szempontból igen előnyös a község fekvése, gazdag termőfölddel rendelkezik. Az itt élők nagy részének fő megélhetési forrása a mezőgazdaság, illetve az ehhez kapcsolódó feldolgozó- és élelmiszeripar, de több más ipari jellegű, jelentős vállalkozásnak is helyt ad a település, melyek kiemelkedően magas színvonalú helyi termékeket, hungarikumokat állítanak elő. 2010-ben három vállalkozás is (Bolyhos pálinka, Szilváshús Kft., Bertók Méhészeti Bt.) megkapta a Kiváló Magyar Élelmiszer elismerést több termékében. Ennek is köszönhetően Újszilvásról nem vándorolnak el az emberek, a falu dinamikus fejlődik, és a megtartó ereje egyre erősödik.

további fotók: tanya, üzem



4.2.2. Erdő és mezőgazdasági területek

A mező-és erdőgazdasági és természetközeli tájhasználatról elszakadó lakóterületi használat a község belterületén koncentrálódik, de mezőgazdasági területekre tanyásodás és gazdasági területek formájában kiterjed a külterületekre is:

A területek eredeti használatára, vagyis a szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelés kevésbé jellemző.

A külterületi beépítések többsége különböző szabályozási, ellátási, infrastrukturális és potenciális környezeti problémákat hordoz, vízügyi megjelenésük, építészeti, környezeti színvonaluk jelenleg vitatható.

forrás



Napjaink település és épülettervezésének legnagyobb kihívása, hogy az elmúlt évtizedekben kialakított környezetet kell újragondolnia mindezt változó igények mellett és nagyfokú kompromisszum készséggel átgondolva.

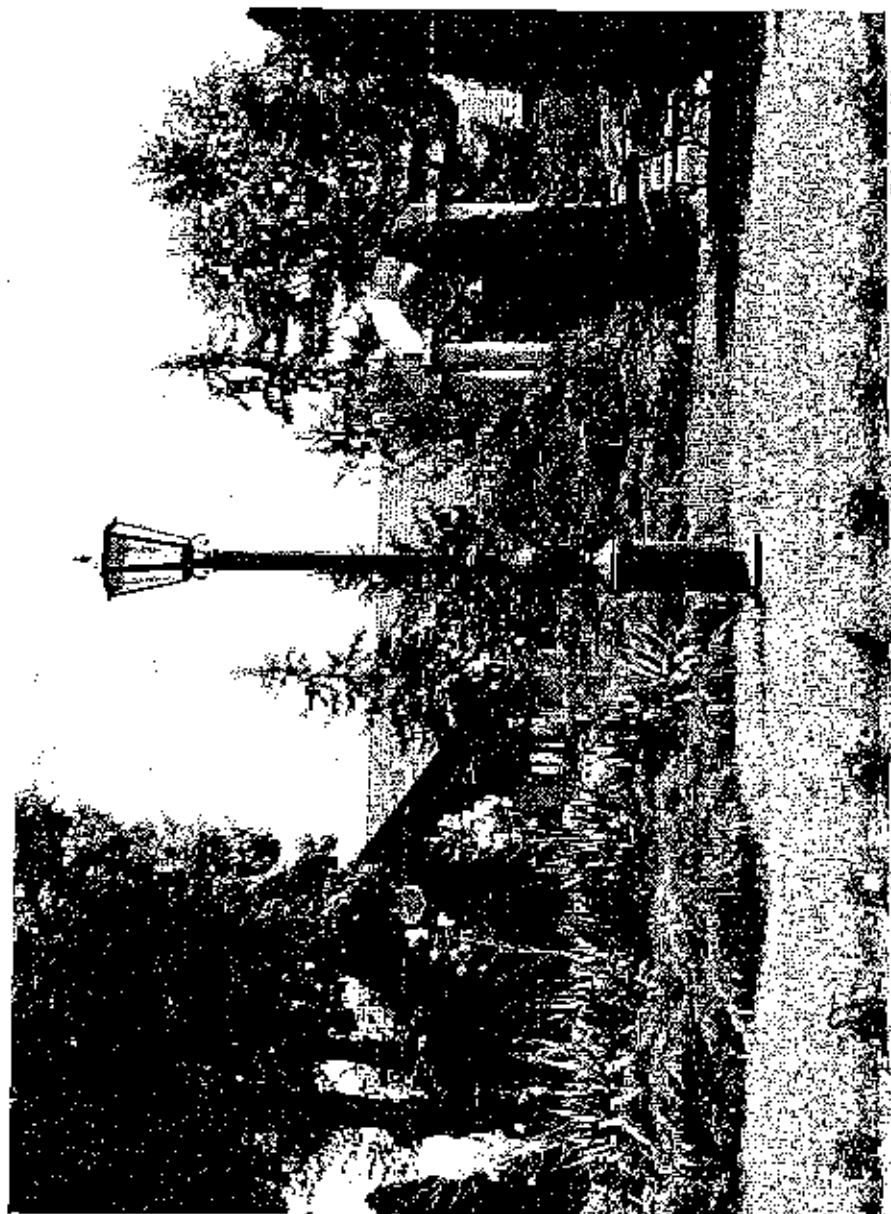
Attól még hogy valami szép, például egy épület vagy egy tér, nem feltétlenül szerethető (élhető) is. Számos tényező befolyásolja, hogy milyen igényeknek kell megfelelnie egy épülettervezésnek, például kulturálisan is eltérő lehet, hogy milyen egy élhető település, vagy épület.

Újszilas lakóházainak kialakítása kapcsán az ismert arculati jellemzők figyelembevételével szeretnénk bemutatni, hogyan kerüjük el a legáltalánosabb hibákat.

Az ember lakóhely választásánál általában fontos szempont, hogy:

- Biztonságot nyújt (közbiztonság, közlekedési forgalmi, természeti tényezőktől)
- A szükséges intézmények és kereskedelmi funkciók elérhető távolságban legyenek.
- Alapvető szabadidős tevékenységek biztosítottak legyenek.
- Esztétikai élményt is nyújtanak - egy település ahová jó hazajönni.

A városépítészetben egyre erőteljesebb hangsúlyt kap az emberi szempont, vagyis, hogy a terek tervezésénél nem egy felülről lefele irányuló elhanyagolt szemlélet a meghatározó, hanem a teret használó emberek szemszögéből indulnak ki.



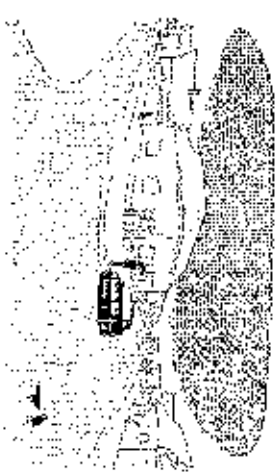
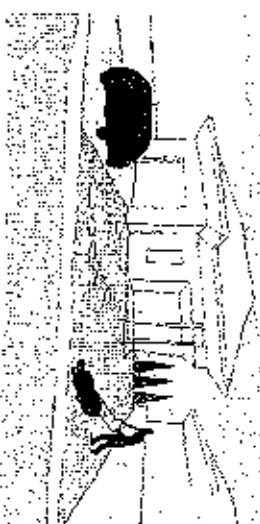
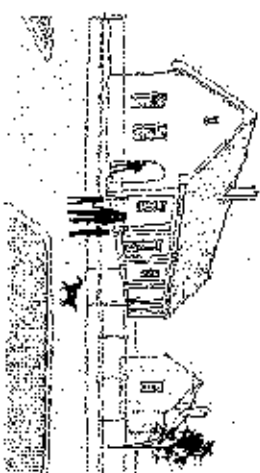
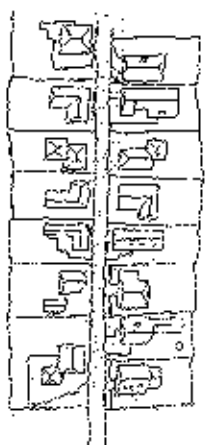
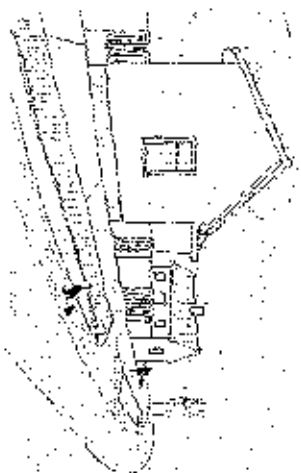
TELEPÍTÉS

A BELTERÜLETI településrészen a családi házak telepítése jellemzően oldalhatáron álló, illetve szabadon álló, a telken belüli elhelyezkedése az utcára merőleges rendszerű. A nem utcára merőlegesen telepített, indokolatlanul, nagymértékben hátrahúzott családi ház építése nem javasolt.

Településközpont kisebb szakaszain a szabadonálló, félzártosított beépítések is megjelennek, melyek intézményi, szolgáltatási funkciót töltenek be. A településközpontban (Alkotmány és Szent István utak mentén) ezen folyamat támogatható javasolt utcával párhuzamos telepítéssel is.

A családi házak a telék oldalhatárán állnak, a ház mögötti növényzettel határolva kialakítható a védett kert.

Újszivás belterületi településrészén a családi házak épületmagasságára változatos képet mutat. Az épületmagasság jellemzően 3 m de megtalálhatók a 2 szintes családi házak is. A központi funkció erősítése érdekében a településközpont hangsúlyosabb részein (intézményi-kereskedelmi funkciók bővítése esetén a 2-3 szintes épületek elhelyezése is támogatható.



TETŐHAJLÁSSZÖG-TETŐFORMA

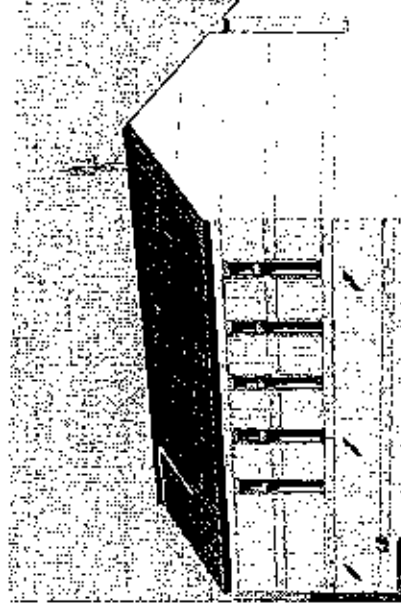
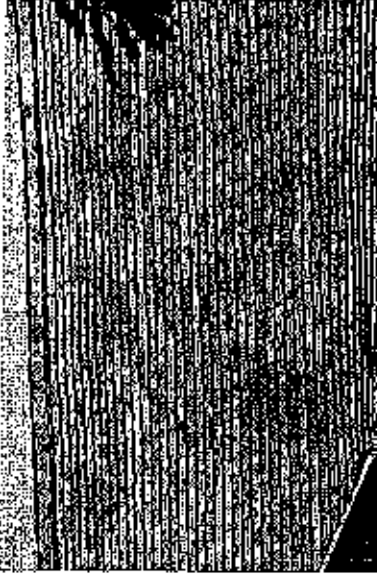
Újszilvás belterületi településrészén a családi házak tetőhajlásszöge változatos (25-45°).

A viszonylagos kompakttság elérése érdekében a meglévő épületek közé épülő új házaknak (25-45°) kell épülniük. A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek Újszilvás belterületi településrészének utcaképébe.

Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregvető házból álló utcakép, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a szomszédokhoz hasonló nyeregvető tetőformájú. Amennyiben az építési telek körül sátoztetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló tömegű és tetőformájú. A zártorú beépítésnél sem javasolt a tetőzet tördelése, vagy lapostető alkalmazása.

ANYAGHASZNÁLAT-SZÍN-HOMLOKZATKÉPZÉS

A lakóházak külső megjelenését elsősorban a homlokzat kialakítás, a tetőszerkezet illetve a kémény építészeti sajátosságai jelentik.

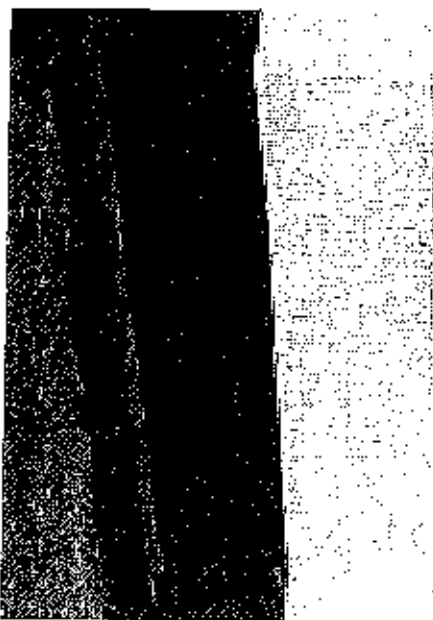
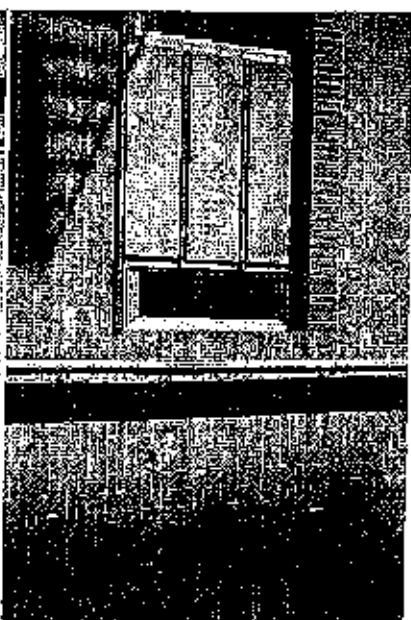
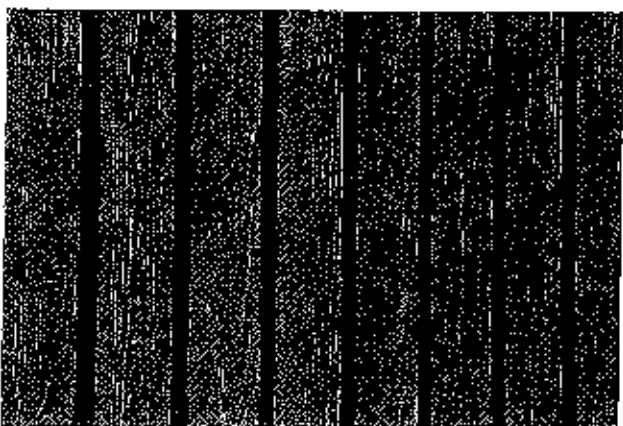


Az épületeink burkolása, vakolatának színezése, meghatározó építészeti eleme az épületekről alkotott benyomásunknak és a települési arculat megítélésének.

Újszülvesen a vakolt homlokzat, szintén vakolt vagy beton, esetleg kő, téglaburkolatú lábazat a jellemző. A díszítés nem jellemző, az ablakkeretek kiemelése, bejáratok hangsúlyozása jelenik meg. A színek visszafogottak, világosak, a lábazat burkolt, vagy lábazatvakolattal ellátott, az ereszcsonkja - a modern tervezésű házak kivételével -, függőereszes kivitelű, sok esetben a tetőrendszer része.

Kenőendő az ablakkeretezés tájidegen anyagokkal való túldíszítése, hangsúlyozása. Nem elfogadható a feltűnő és káros színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolat.

A településközpont központ épületeinél is törekedjünk visszafogott színek használatára, funkciótól függetlenül.



KERÍTÉS-TEREPALAKÍTÁS

Újszilvás belterületi részein jellemzően az áttört, kerítésnek van hagyománya.

Tömör kerítés kialakítása esetén javasoljuk elsősorban a tömör fa és vakolt felületű falazott kerítés kialakítását ezeken a területeken.

Minden településen vannak olyan anyagok vagy formák, amelyek rendszeresen visszatérnek.

A belterületi településrészekben jellemzően fa, falazott vagy kovácsoltvas kerítésekkel találkozhatunk, így jól látszik az előkert és az épülethomlokzat teljessége.

A falszerű áttörésmentes kerítések családi házas telkek esetén nem elfogadhatóak. Áttört kerítések nádszöveggel való zárása nem megfelelő.

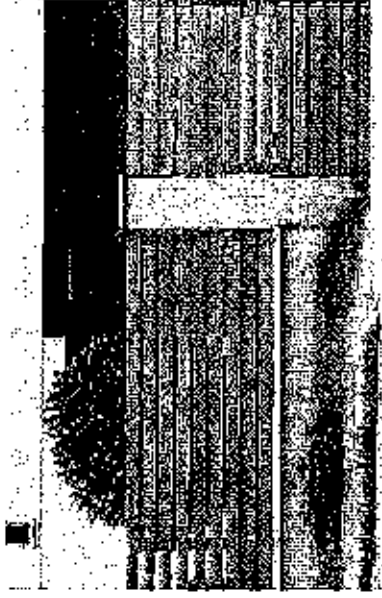
A természetes növényzetből kialakított kerítés vagy a falazott, illetve léckerítéssel kombinált változata kedvező térfalat eredményez.

Újszilvás belterületi településrésze is jellemzően sík, tehát a terepalakítás nem fajsúlyos kérdés terepképzés szempontjából.

Kíváló megoldás ha az épület eleve terepbe illesztve épül, így kapcsolata a környezetével jó.



kerítés foto



Oszlopos kerítés 1/3-ad lábazat és 2/3-ad áttört résssel. Továbbá ajánlott a mesterséges és természetes anyagok (növényzet) kombinációja is.

kerítés foto

AUTÓK, ABLAKOK- RÉSZLETEK

Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé, ezért nem mindegy, milyen módon tesszük ezt.

A hagyományos nyíláskialakítás a belterületi településrészen jól megfigyelhető: kétszámű, jellegzetesen két, három, vagy hat osztatú ablakok, utcai homlokzaton. A belterületi településrész főútjai mentén két osztatú szélesebbnek tűnő ablakokat figyelhetünk meg.

Új ház építéskor érdemes körüljárni a környéket, és ihletet meríteni, hogy az otthonunk minél jobban bele tudjon simulni környezetébe, ezzel is gazdagítva az utcaképet.

Településközpontban néhány épületrészlet, mint pl. parkányzat kialakítás, tömeg megőrzésre érdemes.

19
fotók

fotók

fotók

fotók

fotók

fotók

fotók

KERTEK, ZÖLDTERÜLETEK ÉS EGYÉB ZÖLDFELÜLETEK

ÁLTALÁNOS, MINDEN TELEPÜLÉSRÉSZRE ÉRVÉNYES MEGÁLLAPÍTÁSOK

Településünknek és épületeinknek egyaránt illettük kell abba a környezetbe, amelyet az adott helyen az ember és a természet közösen formált.

A növényzet megválasztása, kiültetése során legyünk tekintettel arra, hogy a ház méreteinek érzetét a környező növényzettel befolyásolhatjuk. Szándékunk szerint magas növényzettel csökkenthetjük, alacsony növényekkel növelhetjük a ház méretének érzetét.

A szemlélő számára telkiünk láthatóbb része az elő-, illetve oldalkert lehet, amely ilyen tekintetben nem csak védelmi, hanem díszítő szerepet is ellát. Díszes, gondozott előkertünkben nem csak saját magunk, hanem az arra tévedők is gyönyörködhetnek; jó benyomást keltethetünk, és nem utolsósorban hozzájárulunk utcánk, településünk szép arculatához.

A növényfajok megválasztása nagymértékben járulhat hozzá a település, településrészek karakteréhez. Lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz, meglévő növényzethez illeszkedő fajokat válasszunk. A növények kiválasztását meghatározza a hely, ahova ültetjük. Figyeljük meg, mely növények érzik jól magukat évek óta a környező kertekben, vagy kérjük szakember segítségét.

Sövények közül a lombhullatókat részesítsük előnyben, magasságuk ne haladja meg az 1,50 m magasságot.

A kerti építmények, kerttechnikai elemek kialakítása során vegyük figyelembe, hogy a kert az épített környezet része, közvetlen életterünk szabadtérré kiterjesztett közege, amely akkor tölti be szerepét, ha harmonikus egységet képez az épülettel, amelyhez kapcsolódik. A kertalakítás során az épület és a kert stílusa, hangulata harmóniában legyen. Először teljesen tehát az épület stílusához, üzenetéhez, közvetített érzetéhez illeszkedő kertépítészeti megoldásokat alkalmazunk.

A kerti építmények a főépülettel azonos építőanyagokból, vagy azzal harmonizálva készüljenek. A pergolák, növényrácsok, gépkocsi beálló, kukatárolók kialakíthatók favázas szerkezettel is, a nyílászárókkal harmonizáló színezéssel. Fémvázas szerkezet kialakításakor annak növényvel való befuttatása javasolt.



forrók

Minden településrészen kiemelten fontos, hogy a településrész és az épületek harmonikusan illeszkedjenek a tájba. A megfelelő telepítésen és terepalakításon túl ügyeljünk arra, hogy lehetőség szerint megfelelő természetes háttérrel, környezetet adjunk az épületnek. Az épülettömeg követi a háttérnövényzet szerkezetét, kerti követi a jellegzetes szegélyvonalakat, takarja a burkolt felületek látványát.

Az épületet részlegesen takarjuk növényekkel, amelyek kiemelik annak szépségét, kontrasztosabbá téve az emberi alkotást.

A telek rendezésekor tartsunk, védjünk meg annyi növényt, amennyit lehet!

fotók

Ne feledjük, egy idősebb, nagy lombkoronájú fa felneveléséhez több évtized szükséges! A csupasz telekre telepített növények csak sok év után nyújtanak kedvező látványt, barátságos környezetet.

A kert tervezését az épülettervezéssel egy időben kezdjük meg, hogy az ideális megoldást megtalálhassuk. Így a kert és az épület egy egységes látványt és életteret fog biztosítani számunkra. A kert funkciói kapcsolódjanak az épületrészekhez. Vegyük figyelembe azonban, hogy a kertben minden tevékenységhez nagyobb teret igénylünk, ne zsúfoljuk tele funkciókkal. Ha módunk és kedvünk van hozzá, alakítsunk ki haszonkertet, ahol gyümölcsöt, zöldséget is termeszthetünk.

fotók

NÖVÉNYFAJTIK MEGVÁLÁSZTÁSA

Lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz, meglévő növényzetéhez illeszkedő fajokat válasszunk. A növények kiválasztását meghatározza a hely, ahova ültetjük. Figyeljük meg, mely növények érzik jól magukat évek óta a környező keretekben, vagy kérjük szakember segítségét.

Lehetőség szerint kerüljük a tuják és egyéb tűlevelű örökzöldek túlzott mértékű alkalmazását.

Javasolt a háttérrel adó és az épületet keretező faállomány, akár magasabbra növények telepítése. Válozatos magasságú sövényekkel válasszuk le az egyes kertaszakaszokat tereket. A kert tagolására növényfalakat, térfalakat, futónövényeket is alkalmazhatunk.

Az épület elé ültetett lombhullatók télen beeresztik a fényt, nyáron védenek a tűző naptól.

Az előkertben az alacsony örökzöldekből kialakított sövények viszont jól kapcsolják az épületet az utcaképhez.

A keskeny előkertben illeszkedjünk a szűk térhez és a nyílászárók elhelyezkedéséhez. Keskeny, oszlopos növényeket alkalmazhatunk, amelyek hangsúlyozzák az épület függőleges vonalait.

Kerüljük az agresszív ún. inváziós fajokat (tapadó vadszőlő, zöld juhar stb.), ezek kordában tartása nagy nehézségekbe ütközik. Javasolt növények listája a településképvédelmi rendelet mellékletében található:



UTCÁK KÖZTERÜLETEK

A közterületek megfelelő fenntartása, a már nem használt közterületi elemek elbontása látványos előrelépést jelenthet.

A különböző felületek határozott szérválasztása (pl. szegélykövek alkalmazásával) szintén jelentős javulást eredményezhet.

Fontos odafigyelnünk a folyamatosan átalakuló településszélék rendezésére.

A település vonalás elemei vezetnek a tekintetet, felfűzik a települést alkotó elemeket, ezért harmonikus, egységes kialakításuk fontos. A településen áthaladók leginkább e vonalakon haladva alakítják ki a településről alkotott képüket. Külön figyelmet kell fordítani az infrastruktúra hálózat elemeinek kiépítésére, nyomvonalvezetésére, felszíni és felszín alatti elemeinek tájba illesztésére is.

fotók

fotók

fotók

Az utcakeresztmetszet jól tükrözi a telkek és az utcák viszonyát, a település szerkezetét, ezért fontos, hogy jól használható, harmonikus módon legyen kialakítva. A szélesebb utcákkal rendelkező településrészen befogadó, kellemes utcakeresztmetszet alakítható ki.

A járdák közelében alacsony cserjék középmagas cserjefoltokkal, majd fák, ismét cserjék, végül cserjékkel oldott parkolóhelyek kialakítása kötheti össze a járdát és a közutat. Törekedjünk a térhasználatok világos szétválasztására. Ne alkalmazzunk gyept az utak, parkolóhelyek közelében, hogy elkerüljük a gyepré parkolást.





A fasorok kiemelik a település fő útvonalait, irányítják a tekintetet. A fasorok kialakításakor ügyeljünk arra, hogy a megfelelő távolságra ültessük őket, figyelembe véve végleges méretüket. Olyan fajokat válasszunk, amelyek nem nőnek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe és az út fölé, akadályozva a biztonságos közlekedést. A jó favalasztással és ültetéssel elkerülhető a csonkolással kialakult fák csúnya látványa.

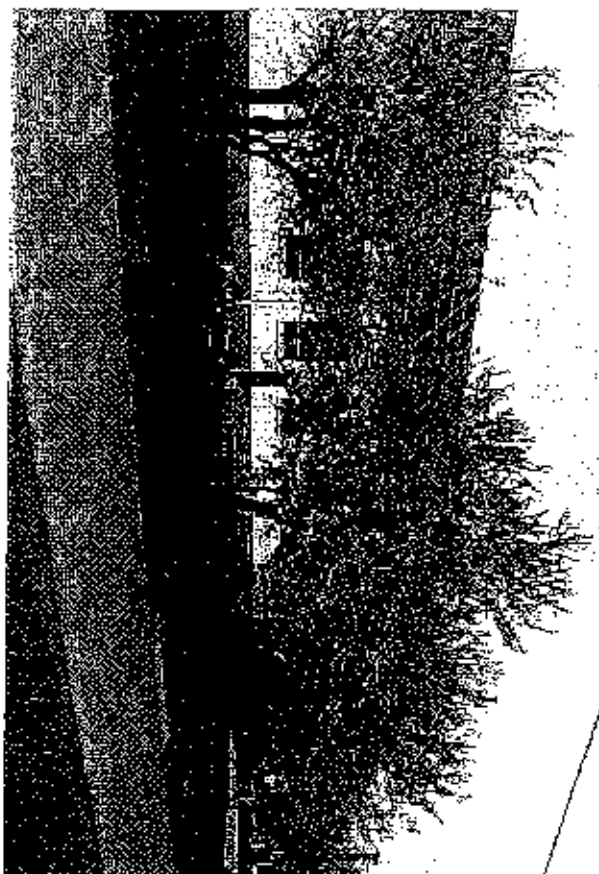
A járófelületek, burkolatok kialakítása során a vízáteresztésre, a javíthatóságra, tartósságra és az akadálymentességre egyaránt gondolnunk kell. A burkolat színében a visszafogott, semleges színeket válasszuk. Minden apró burkolatrészletet meg kell tervezni, a kerítések lábazataihoz illeszkedéstől kezdve a zöldfelületek szegélyéig.

A járda és a közút közötti utcakertek teremtenek kapcsolatot a magántelkek és a közterületek között. Újszülvésen a háztulajdonosok gyakran alakítják, gondozzák a területeket. Az egyéni megoldások során ügyeljünk arra, hogy a felületek kapcsolatot teremtsenek az előkertekkel, és egymáshoz is illeszkedjenek, egységes sávot képezzenek. Kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását, különösen a keresztveződésekben. Itt a gépkocsivezetők szemmagasságát is figyelembe kell venni! 50-80 cm magas cserjéket, évelőket telepítsünk.

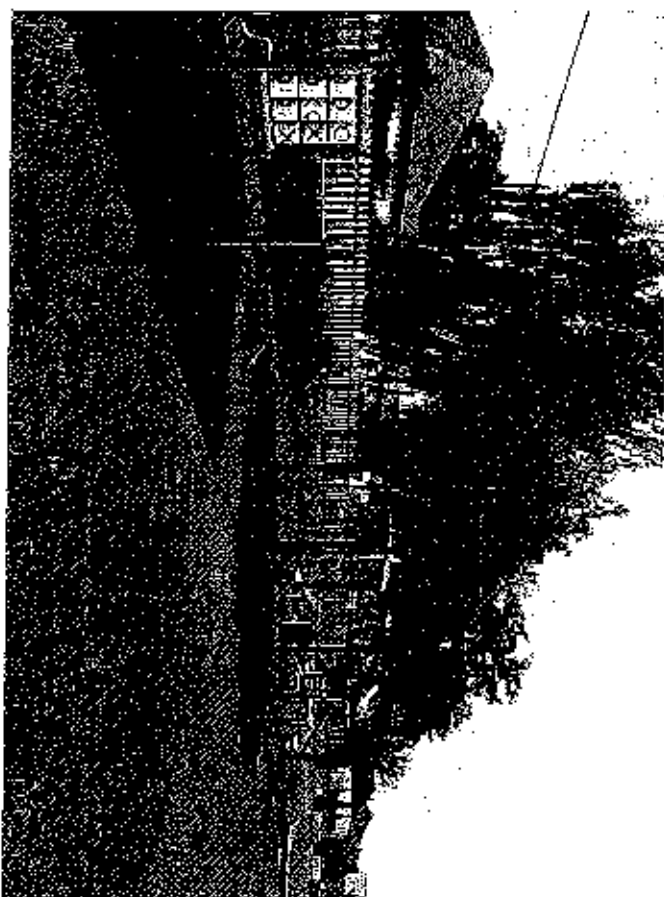
A fák gyökereinek megfelelő méretű burkolatlan helyet kell biztosítani a járdák, kerítések gyökér által történő megrongálásának elkerülése érdekében.

KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településréséhez és a helyi közösséghez tartozásunkat a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük fokozottan fontos. Alapvető szükséglet a megfelelő térformálás. A térformálásban kerüljük a szűkületeket, a befogadó, átölelő térformákat részesítjük előnyben.



A teresedések kialakításakor fontos felmérni a használok várható szokásait, a használok számát, a használat időszakait, jellegét. A megfelelő mennyiségű és minőségű terület szükséges biztosítani a tevékenységekhez és a közlekedéshez. A növényfajok megválasztása és ültetése során azok térigényét is figyelembe kell venni, számolva növekedésüikkel, egymásra árnyékolásukkal.



A településközpontban, illetve annak közelében meglévő jelentősebb park, közkert intenzívebb fenntartásúak, megfelelően szolgálják a település lakóinak zöldfelületi igényeit, zöldterületi ellátottságát.

A parkokban álló idős faállomány a település egyik legfontosabb településképi értéke is.



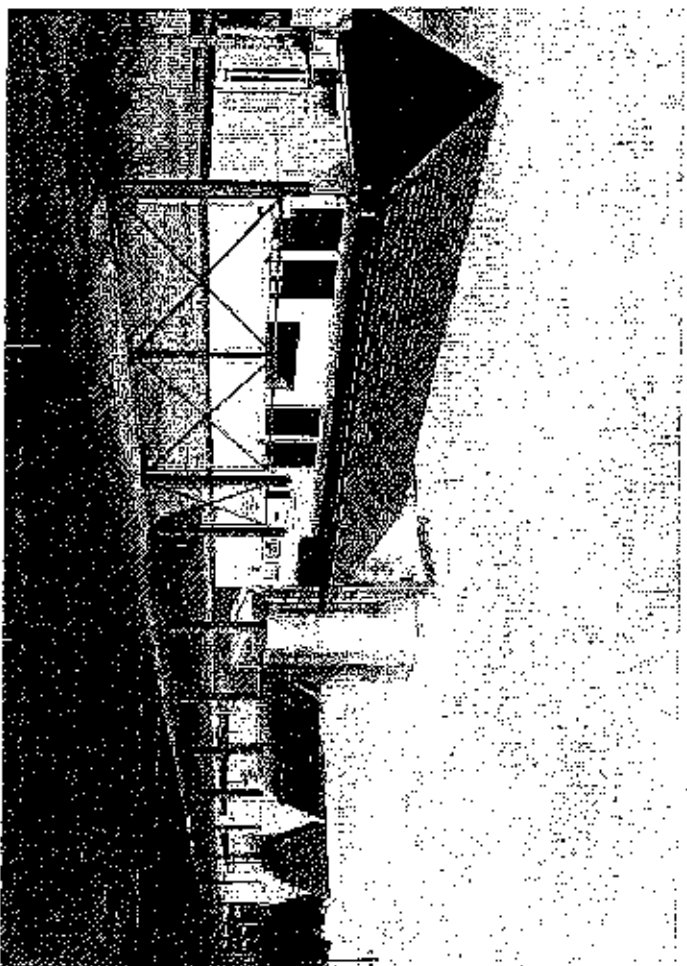
Ebbe a karakterbe sorolódnak a főút menti gazdasági tevékenységet folytató telephelyek, üzemek, de a szabadonálló, nagytelkes kereskedelmi területek és a feldolgozóipari telephelyek is.

Nincs homlokzatdíszítés, általában egyszerű építőlemez burkolatú csarnokok. Kicsi ablakok, egyszerű kapuk. A funkciónak megfelelő a homlokzati kialakítás, jellemzően nagy alapterű elrendezéssel.

Szabadonálló elhelyezés a jellemző, de a telken zöldfelület létesítése kötelező. Kertés vagy önvédelmi feladatokat lát el, általában fémoszlopos, fémhálós kivitelben készül, vagy tömör. A telephelyek, nagyforgalmú szolgáltató tevékenységeknek helyet adó ingatlanok kiépített közúton megközelíthető.

A jó példák esetében is tetten érhető, hogy a környezetet rendszerben tartása jelentősen javítja a településképi arculatot. Fontos a kertés és porta épület egyszerű, de rendezett kinézete, és a telephely zöldterületének gondozása a terepadottságokat figyelembe véve.

forók



forók

fotók

fotók

A tájképvédelmi jelentőségű településrészekben fokozott körütekintéssel kell minden beavatkozást (építést és területhasználót) megvalósítani. Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megtartása a már kialakult és értéket képviselő építmények karakterének megóvása mellett. Az értékes tájkarakter megőrzését szolgálja a területhasználát és a telekszerkezet hosszú távú megőrzése. A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezése szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem vagy építmény elhelyezése nem ajánlott.

ERDŐ ÉS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Újszilvás külterületi tájra jellemző a mezőgazdasági területeken a szántóterületek, másodlagosan a gyepterületek (legelők, rétek) jelenléte.

Újszilvás jelentős területét az erdők adják, de vizes élőhellyel is büszkélkedhet a község, hiszen a Rákos patak mentén a növényzet és az állatvilág is jól érzi magát, ezért számos faj és fajta lakóhelye ez a terület.

LAKÓÉPÜLETEK

Egy régi parasztház romantikus érzést kelt sokakban, és egyre többen vásárolnak régi dűlendező házakat, melyeket újjá varázsolnak. Azonban mindig nagy kihívás egy öreg házat modern kori igényekre igazítani, mert nehéz ötvözni a modern dizájnt és az eredeti rusztikus hangulatot. Újszlivás ezen felújított épületein az arányos homlokatszervezés, valamint a természetes anyaghasználat a kiemelendő. A tetőszerkezet és vakolt falfelületek visszaidézik a régmúlt hangulatát.

fotók

fotók

A zöld környezetbe ágyazott egyszerű és arányos tömeg is a rendezettség élményét biztosítja. Harmonikus szín és anyaghasználat jellemzi az épületet.

A kockaházak sora jelenik meg ahol egyszerű anyaghasználat, és rendezett környezetet letisztult utcaképet biztosít. Az épületbővítés is arányos, nem hivatkozódó és a tömeghez illeszkedik.

fotók

fotók

Az épület homlokzatán megjelenik a belterületi településrészen előforduló jellegzetes nyílásrendszer, egyszerű homlokzati díszítéssel és vakolt lábazattal.

A kerítés kialakítás is igényes és harmonizáló.

Az új deszkakapu letisztult, szépen kezelt példáját látjuk.

fotók

INTÉZMÉNY ÉPÜLETEK

Intézmény épület: Kedvező épületmagasság, a lankás területre illeszkedő jó arányú tömeg parkos környezetbe a tájba illesztés jó példája.

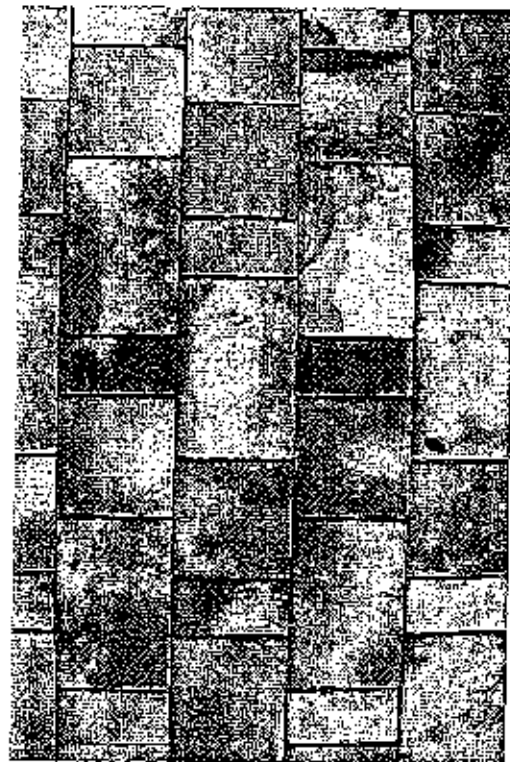
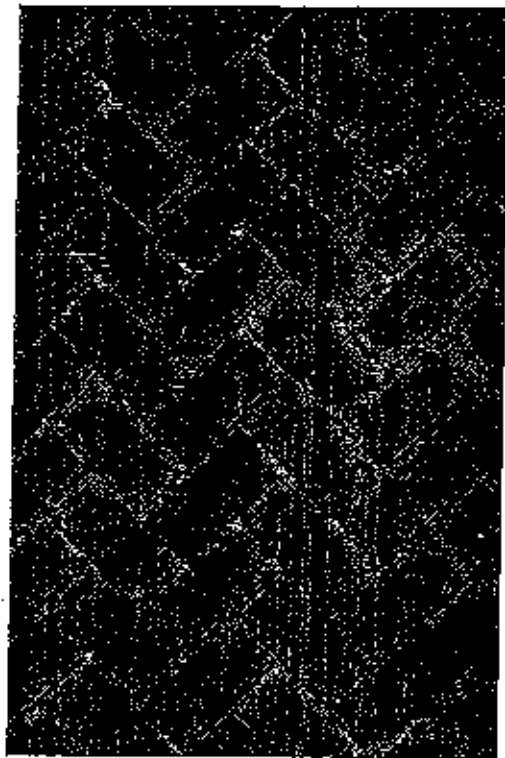
forók

forók

KÖZTERÜLETEK-RÉSZLETEK

A közösségi szabadterek azok a találkozási pontok, ahol a településhez, településrészhez és a helyi közösséghez tartozásunkat, a természethez kapcsolódva, szabadabban élhetjük meg. Mivel rendszerint hosszabban tartózkodunk ezeken a helyeken, megjelenésük fokozottan fontos. Rendszerint ezért e teresedések összetett tervezését szakemberek csoportja végzi. Alapvető szükséglet a megfelelő térformálás. A térformálásban kerüljük a szűkületeket, a befogadó, átölelő térformákat részesítjük előnyben.

fotók



természetes
anyagok
közterület
burkolatok

közterületi térfal
és a napenergia
hasznosításának,
diszkrét,
utcafontól takart
kialakítása.

fotók

Sajátos építményszerűség, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

Az utcaképhez a hirdetőtáblák, reklámfelületek, cégérek is ugyanúgy hozzátartoznak, mint az épületek vagy a növényzet. De hogyan hirdessük portékánkat, szolgáltatásunkat úgy, hogy az ne legyen meghökkentő? Hiszen elsősorban a figyelemfelkeltés a célunk, és nem a járókelők rosszallásának kiváltása. A hirdetés lényege a tájékoztatás, amelyet utcaképbe illően is megtehetünk. Ha lehetőségünk van egy szebb utcakép, településképp megteremtésére, miért ne élne a lehetőséggel?



Cégér, cégtábla elhelyezésekor elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához és az ingatlanba folyó tevékenységet szolgálja. A település egyéb területein csak a szabályozás szerinti reklámhordozó helyezhető el, itt szintén elengedhetetlen a megfelelő anyaghasználat. A városközpont területén számos üzlet és intézmény található, ahol az igényes cég és hirdetőtáblákat szívesen fogadjuk.

Figyelni kell az esztétikai minőségre, a kézműves jelleg megtartására, a plakát jelleg helyett. A legjobb hatást nem azzal érjük el, ha rikító, vibráló vagy feltűnő az épületreklám, és ez nem is támogatott pillanat, hanem ha magas magasan képzett designert alkalmazunk a tervezésre, aki egyben a szolgáltatásunkkal összhangban lévő, igényes arculatát is megtervezi a cégünknek. Ajánlott példa a tervezett épületfeliratra, fém és műanyag betűdoboz alkalmazásával, amely egyben vonzó arculatot is ad az épületünknek.

A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámhordozók elhelyezése nem ajánlott. Újabb felszíni infrastruktúra hálózatok elhelyezése nem javasolt, a meglévők jó karban tartása elengedő és szükséges.

Készült Újszilvás Város megbízásából,
a településképi védelemtől szóló 2006. évi LXXIV. törvényhez kapcsolódóan

Polgármester: Petrányi Csaba
Főépítész: Mátyás-Varga Eszter

Szerzők: Makkai Krisztina, Mátyás-Varga Eszter
Fotó: Makkai Krisztina, Bedő Ádám, Újszilvás Község Önkormányzat munkatársai

A kiadványra a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv.
védelme alatt áll.



Újszilvás Város Önkormányzata
Újszilvás, 2017.

Forrás:

Lechner Nonprofit Kft sablonok (Lechner Nonprofit Kft szerzői jog jogosultaként)
2010 évben készült Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány, melynek a 496/2016. (XII. 28.) Korm. Rendelet alapján készült felülvizsgálat ill. értékelésére elkészült.

ÚJSZILVÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

www.ujszilvas.hu

jegyzo@ujszilvas.hu

ujszilvas@ujszilvas.hu

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (XII.07.) rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) Önk. rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 9/2004. (VI.09.) sz. önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. számú melléklet

I. Sírhelydíj (Temetési helyek megváltási díja):

Alapdíjak:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Sírbolt 60 évre | |
| - 1-es sírhely (2 személyes) | 34.650.-Ft/m ² |
| - 2-es sírhely (4 személyes) | 69.300.-Ft/m ² |
| 2. Felnőtt sírhely 25 évre 1 személyes | 12.705.-Ft. |
| Felnőtt sírhely 25 évre 2 személyes | 25.410.-Ft. |
| 3. Gyermeksírhely 25 évre | 3.810.-Ft. |
| 4. Rátemetés esetén a sír használati idejének hosszabbodása miatt az alapdíjak időarányos részét kell fizetni, amelynek összege az 5 évre eső díjnál kevesebb nem lehet. | |
| 5. Urnafülke | |
| - 1 személyes 20 évre | 25.985.-Ft |
| 25 évre | 30.315.-Ft |
| 30 évre | 34.655.-Ft |
| 50 évre | 51.970.-Ft |
| - 2 személyes 20 évre | 51.975.-Ft |
| 25 évre | 60.630.-Ft |
| 30 évre | 69.290.-Ft |
| 50 évre | 103.940.-Ft |

A fenti árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

II. Létesítmények igénybevételi díja (ravatalozó és kegytárgyak használata):

Hűtés nélkül: 10.165.-Ft./ elhalt

Hűtéssel: 12.705.-Ft./ elhalt

III. Temető fenntartási hozzájárulás díja:¹

Temető fenntartási hozzájárulás díja: 1.330.-Ft.

Temető fenntartás során felmerült áram használat: 995.-Ft

A fenti árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

2.§.

(1) A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2017. december 06.

Dr. Petrányi Csaba
polgármester



Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2017. december 07.

Penczi Ildikó
jegyző



¹ 7/2016. (XI.30.) sz. rendelettel módosított szöveg. Hatálybalépésének napja: 2017. január 01.

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII.07.) rendelete
a vásár- és piactartás rendjéről szóló 8/2005. (IV.21.) Önk. rendelet módosításáról

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Magyarország helyi önkormányzatokról” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 14.) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja szerinti feladatkörében eljárva az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdése szerinti felhatalmazás alapján a valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően következőket rendeli el:

1.§.

A rendelet 1. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.számú melléklet

**A piac és vásár területén alkalmazandó
helypénzdíjakról**

1.) Piacokon alkalmazandó díjtételek:

- | | |
|---|-----------------|
| a.) őstermelők (négyzetmétertől függetlenül) | 55.- Ft/m2/nap |
| vagy | 2200.- Ft/hó, |
| b.) kirakodó árusok (négyzetmétertől függetlenül) | 130.- Ft/m/nap |
| c.) közterületen árusítók, mozgóárusok, gépjárműről árufélére tekintet nélkül (négyzetmétertől függetlenül) | 550.- Ft/db/nap |

2.) vásár esetén alkalmazandó díjtételek:

a.) állatok után darabonként:

- | | |
|--|-------------|
| - ló, szarvasmarha, szamár, őszvér stb.: | 110.- Ft/db |
| - csikó, borjú (1 évnél fiatalabb esetén): | 110.- Ft/db |
| - sertés 50 kg-tól felfelé: | 110.- Ft/db |
| - malac, kecske, juh: | 55.- Ft/db |
| - pulyka, liba, kacsa, nyúl és egyéb apró állatok: | 35.- Ft/db |

b.) járművek helyfoglalási díja:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - tehergépkocsi | 330.- Ft/db |
| - lovaskocsi | 220.- Ft/db |
| - személygépkocsi | 110.- Ft/db |
| - személygépkocsi utánfutóval | 110.- Ft/db |
| - munkagép | 110.- Ft/db |
| - utánfutó | 55.- Ft/db |
| - kézikocsi | 35.- Ft/db |

c.) helyhasználat, helyfoglalás:

- pecsenyesütők, italmérők, mutatóványosok,
kisiparosok, kereskedők által sátrakkal elfoglalt
terület után esetenként és sátranként 15 m²-ig 2200.- Ft.
15 m² felett 4400.- Ft.

2.§.

(1) A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2017. december 06.

Dr. Petrányi Csaba
polgármester

Újszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

Pencsi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2017. december 07.

Újszilvás Község Önkormányzata
2768 Újszilvás, Szent I. u. 6.

Pencsi Ildikó
jegyző

**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (XII.07.) rendelete a közterületek használatáról szóló
17/2004. (VIII.04.) számú rendelet módosításáról**

Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek használatáról szóló 17/2004. (VIII.04.) számú rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §.

A rendelet 2. számú melléklete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2 sz. melléklet

A közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díjak:

1. A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	1100	Ft/m ² /hó
2. Árusítófülke, pavilon	1100	Ft/m ² /hó
3. Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1100	Ft/hó
4. Személygépkocsinként		Ft/hó
- Autóbuszra,		
- Teher- és különleges gépjárművek, valamint, ezek Vontatmányainak elhelyezésére	550	Ft/m ² /hó
5. Önálló hirdető-berendezések, táblák	1100	Ft/m ² /hó
- Transzparenszek (felülete m ² -ben)	1100	Ft/m ² /nap
1. Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmelékeltárolás, állványelhelyezés:		
- 30 napon belül	550	Ft/m ² /hó
- 6 hónapig	1100	Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	2200	Ft/m ² /hó
- 6 hónapon túl	19	Ft/nap/m ²
- Iserakóhelyi	2200	Ft/tonna
- Egyéb esetekben:	2200	Ft/m ² /hó
7. Alkalmi és mozgóárusítás:	2200	Ft/m ² /hó
8. - Vendéglátóipari előkert:	1100	Ft/m ² /hó
Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek, elhelyezése, árukirakodás	550	Ft/m ² /év

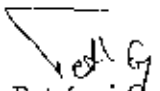
9. - Kiállítás	110	Ft/m2/nap
- Alkalmi vásár		
a) helyi őstermelő	240	Ft/m2/nap
b) vásároló vállalkozó	485	Ft/m2/nap
- Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével:	330	Ft/m2/nap

2. §.

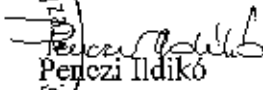
(1) A rendelet 2018. január 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Újszilvás, 2017. december 06.


dr. Petrányi Csaba
polgármester




Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetve:

Újszilvás, 2017. december 07.



**Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII.07.) számú önkormányzati rendelete
Újszilvás Község Településképi rendeletéről**

Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya Újszilvás Község közigazgatási területére terjed ki, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, amely a védetté nyilvánított értékekkel kapcsolatban jogokkal vagy kötelezettségekkel bír.
- (3) E rendelet célja Újszilvás sajátos településképiének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása.
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával
 - d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (4) Jelen rendelet a Tvtv.-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a reklámok, reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt követelményekkel együtt alkalmazható, azaz, hogy jelen rendelet ezen jogszabályok felhatalmazásaival összhangban eltérő rendelkezéseket is tartalmaz. Jelen rendelet a mindenkor hatályos helyi építési szabályzattal (a továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

2. A rendeletben alkalmazott fogalmak

2. §

E rendelet alkalmazásában:

Védett épület: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított olyan épület, amely a hagyományos Községkép megőrzése szempontjából, továbbá építészeti, Községtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból jelentős. A védett épület minden alkotórészét - ideértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket is - védelem illeti.

Védett műtárgy: a Képviselő-testület által védetté nyilvánított közterületi, vagy egészében nem védett épülethez szervesen hozzátartozó műtárgy. Védett műtárgy lehet különösen a jelentős esztétikai, történeti értéket képviselő emlékmű, emléktábla, szobor,

	kerítés, kapuzat vagy más, ingatlanhoz szorosan kötődő képző- és iparművészeti alkotás.
Védett érték károsodása:	minden olyan beavatkozásból eredő értékromlás, ami a védett érték teljes, vagy részleges megsemmisüléséhez, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltozásához, általános esztétikai, szerkezeti értékcsökkenéséhez vezet.
áttört kerítés:	a kerítés síkjára merőleges átláthatóság 50 %-nál kisebb mértékben korlátozott.
CityLight formátumú eszköz:	olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
CityBoard formátumú eszköz:	olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
funkcionális célokat szolgáló utcabútor:	olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
információs célú berendezés:	az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdető, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
közérdekű molinó:	olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdető, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
közérdekű reklámfelület:	olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
más célú berendezés:	A pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
önkormányzati faliújság:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
önkormányzati hirdetőtábla:	az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
útbaigazító hirdető:	közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

3. §

(1) A helyi értékvédelem feladata

- a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrztetése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védelem fajtája Újszilváson: egyedi védelem egyes épületekre, építményekre, építészeti részletekre, képzőművészeti alkotásokra vonatkozóan.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

4. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes vagy jogi személy által írásban Újszilvás Község Önkormányzatának Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a javaslat rövid indokolását
- e) és az értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését (terület, épület, építmény, építményrész, egyéb elem);
- c) a védendő érték hely megjelölését (területi védelem esetén területi lehatárolás, egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám);
- d) a javaslat rövid indokolását
- e) és az értékvizsgálatot.

5. §

(1) A védetté nyilvánítás szakmai előkészítését a települési főépítész folytatja le.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatos döntés előkészítéséről – szükség szerint szakértő bevonásával - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(3) A döntés előkészítését megalapozó 5.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti kezdeményezés tartalmi hiányosságai esetén a főépítész - a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - legfeljebb 20 napos határidővel hiánypótlásra hívja fel a kezdeményezőt.

(4) A hiánypótlás elmulasztása esetén a döntés előkészítést az önkormányzat megszünteti.

6. §

(1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket (ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosok, vagyongazdálkodók) értesíteni kell következők szerint:

- a) egyedi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érdekelteket közvetlenül,
 - b) területi védelemmel kapcsolatos kezdeményezés esetén az érintett terület tulajdonosi, vagyongazdálkodói kört a helyben szokásos módon hirdetmény útján.
- (2) Az előkészítő eljárás alatt – az (1) bekezdés szerinti értesítést követő 30 napos belül –
- a) az érintettek véleményt nyilváníthatnak, amit a Képviselő-testület az elkészített szakmai anyaggal együtt megtárgyal. A véleménynyilvánítás elmaradása a kezdeményezéssel való egyetértésnek minősül.

7. §

(1) A képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról

(2) A testületi döntés során figyelembe kell venni a kezdeményezés dokumentációját, az érdekeltek és a nyilvánosság észrevételeit.

(3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismereteknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(4) Védetté nyilvánításra akkor kerülhet sor, ha a döntést megalapozó értékvizsgálat azt megalapozza.

(5) A Képviselőtestület védetté nyilvánításról, és annak megszüntetéséről az (1) bekezdés szerinti határozatot hozó ülést soron követő rendes ülésen rendeletet alkot.

8. §

(1) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és - átmeneti szabályozásként – arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(2) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik. Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, a Polgármesteri Hivatal köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

9. §

(1) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről 30 napon belül értesíteni kell:

- a) kezdeményezőt
- b) az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosát, használóját, kezelőjét,
- c) az elsőfokú építésügyi hatóságot,
- d) a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- e) az illetékes Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
- f) területi védelem esetén az érintett közművek üzemeltetőit,
- g) az építmények esetében az illetékes Kulturális Örökségvédelemért felelős szervet, természeti érték esetén a természetvédelemért felelős szervet,
- h) a nyilvánosságot.

91.

- (2) A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényével összefüggésben az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál – az ingatlan tulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett - kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a Tr.-ben és az egyéb magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások szerint.

10. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. A tábla szövege: „Újszilvás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította évben”. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - külön eljárás nélkül - a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

11. §

- (1) A helyi védelem alá vett értékről a település jegyzője nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
 - b) fotódokumentációt,
 - c) a helyi védelem védettségi kategóriáját,
 - d) a helyrajzi számot,
 - e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselőtestületi előterjesztés és döntés másolatát,
 - f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot,
- (2) Egyedi védettség esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell
- a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) helyszínrajzot,
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - d) az épület, építmény építésének, átépítésének idejét, illetve építőjének, átépítőjének nevét,
 - e) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),
 - f) a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját.
- (3) Területi védelem esetén az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmazni kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot, olyan méretarányban, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

4. Az egyedi védelem meghatározása

12. §

Az egyedi védelem az 1. melléklet 1. fejezetében meghatározott építményekre, képzőművészeti alkotásra terjed ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelmi célnak megfelelő, folyamatos fenntartásáról, értékéhez méltó, rendeltetésének megfelelő használatáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használatához szükségesek-e vagy sem.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot - jogszabályi keretek között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza vagy megtiltja.

85.

- (4) A védett építészeti érték eredeti állapotának megőrzése érdekében előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (5) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14. §

A településképi szempontból meghatározó területek a 2. melléklet 1. és 2. fejezetében meghatározott területekre terjednek ki.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Zöldfelületek, kertek kialakítására vonatkozó településképi követelmények

15. §

A fák és fás szárú növények telepítési szabályaira vonatkozó rendelkezéseket a fák védelmének helyi szabályairól, illetve a fapótlási kötelezettségről külön önkormányzati rendelet szabályozza.

16. §

(1) A zöldfelületek kialakításánál

- a) a táji és a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepítendőek, a rendelet 3. számú melléklete alapján,
- b) agresszíven gyomosító, allergizáló hatású fajok nem telepíthetők,
- c) telekhátár menti fásszártú növényzetet úgy kell telepíteni és fenntartani, hogy az a szomszédos telek használatát ne korlátozza.

(2) A zöldfelületeken elhelyezett kerti építmények és burkolatok szín- és anyaghasználatát az építészeti környezethez illeszkedően kell megválasztani.

(3) A településképi szempontból jelentőséggel bíró fák, fasorok fakivágása csak a faegyedek elhalása vagy közveszély elhárítása esetében lehetséges, a védett fák vagy fasor egyidejű pótlása mellett összhangban a 15.§ előírásával.

8. Egyedi építészeti követelmények

Az egyedi helyi védett értékek felújítása, átalakítása, bővítésére és bontására vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. §

(1) Az épület csak egyszerre, egységes építészeti stílusjegyeket alkalmazva újítható fel.

(2) A védett épületeket akár részleges felújítása esetén is hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését.

- (3) A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül
- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést,
 - d) eredeti épülettartozékait és felszereléseit
- az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- (4) Az egyes épületek kiemelkedő, megőrzendő értékeit az egyes épületek értékleltár adatlapjai tartalmazzák.
- (5) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
- e) Az épületeken homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet.
 - f) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
 - g) A hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.).
 - h) A homlokzatnak a jelenlegitől eltérő vakolása, színezése színezési terv alapján valósítható meg. Az épületek színezésénél a természetes anyagok színeit, az épített és a természetes környezetbe illően kell alkalmazni. A vakolt felületeken a fehér és tört-fehér színek előnyben részesítendők, kék, lila, piros színek különböző árnyalatai nem alkalmazhatók.
 - i) A közterületről látható homlokzatok részleges felújítása, színezése nem megengedett.
- (6) Védett építményen, épületen és területen gépészeti és egyéb berendezés (antenna, klíma, szellőző, szerelt kémény, napkollektor, stb.) nem létesíthető, kivéve rejtett módon és a védett objektum építészeti elemeivel összhangban.
- (7) Új épületszárny létesítése esetén azt a meglévő épülettel összhangban kell kialakítani.

18. §

- (1) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) Az egyedileg védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el.
- (4) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (5) Helyi védett épületen tetőtér-beépítés, vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

19. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (2) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

97.

- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - a) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
 - b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.
- (3) A védett épülettartozékot az épület elbontása után az új épületbe – felújítás, javítás után – vissza kell építeni.

20. §

- (1) Helyi védelem alatt álló szobor, szoborcsoport, emlékmű nem védett elemeinek esetleges cseréje, illetve hiányzó elemeinek pótlása során a védett elemeket
 - a) a tömeghatás,
 - b) a teljes magasság,
 - c) a talapzat és a szobor magassági aránya,
 - d) az anyaghasználat
 szempontjából mértékadónak kell tekinteni.
- (2) A szobrok, emlékművek, kökeresztek javítását, karbantartását szakképzett restaurátorral kell elvégeztetni.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10. Belterületi településrész területi építészeti követelményei

21. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
 - a) az új építményeket a jellegzetes településképi, az épített és természetes környezete egységes megjelenését biztosító módon kell elhelyezni,
 - b) a közterületek burkolatát, bútorzatát, növényzetét a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával, azokkal összhangban, az eredeti anyaghasználattal, vagy azzal egyenértékű megjelenésű anyagokkal kell kialakítani.
 - c) Utafronti tömör és áttört kerítés kialakítása esetén csak fa és vakolt felületű falazott, illetve fém kerítés, építhető ezen anyagok kombinálhatók.
- (2) A belterületi településrészen a beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, kivétel ez alól, ha a szomszédos beépítés és a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy a telken ezen elv szerinti telepítés kedvezőtlen beépítést eredményez.
- (3) A belterületi településrészen hullámlemez, műanyag, eternit-, tömör fémlemezkerítés és rikító, a környezettel nem harmonizáló színűre vagy mintásra festett kerítés nem létesíthető.

11. Belterületi településrész egyedi építészeti követelményei

22. §

- (1) Az Alkotmány utca –Szent István utca- Kossuth utca- Dózsa György utca teljes szakaszán:
 - a) csak olyan építési munka, területhasználat és növénytelepítés engedélyezhető, amely nem változtatja meg a védett értékek eredeti megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, nem veszélyezteti a védendő növényzet egészségét, fennmaradását
 - b) a jellemzően kialakult tömegformálás és tetőformák alkalmazásával kialakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, fenntartani,
 - c) az épületek részleges homlokzati felújítása (színezése) csak teljes homlokzatonként megengedett,
 - d) a tetők tömegének (idomának) kialakításakor egyszerű formákat kell alkalmazni,

98

- (2) A létesítendő lakóépületek esetében a magastető dőlésszögének 25- 45° fok között kell lennie. Lapostető vagy terasz a tető terület max 30%-án alakítható ki.
- (3) Az utcai homlokzat síkjától minimum 5 m mélységig kell tartani az utcai homlokzatmagasságot.
- (4) Homlokzat színezése során:
 - a) jellemzően tört fehér, illetve a színek világos árnyalatai alkalmazható, valamint az építőanyagok természetes színei;
 - b) rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
 - c) a helyi védelem alatt álló épületek és építmények eredeti épületszínezése alkalmazható.
- (5) Közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el:
 - a) napenergia gyűjtő panel
 - b) riasztó berendezés
 - c) hőszivattyú
 - d) klíma berendezés kültéri egysége
 - e) parabola antenna
 - f) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés
- (6) Közterületről látható tetőzeten, mint az épület homlokzatának részén nem helyezhető el:
 - a) riasztó berendezés
 - b) hőszivattyú
 - c) klíma berendezés kültéri egysége
 - d) parabola antenna
 - e) világítás kivételével egyéb műszaki berendezés
kivéve, ha másképp nem oldható meg.
- (7) Utcai homlokzaton szerelt kémény nem helyezhető el, illetve parapetes kivezetés nem megengedett.
- (8) Tetőhéjazatként a lakó és intézményi területeken az alábbi fedéstípusok alkalmazhatók.
 - a) hagyományos égetett cserép,
 - b) hagyományos, nem színezett pala,
 - c) cserépszínű, barna vagy szürke színű betoncserép,
 - d) hagyományos korcolt, vagy elemes horgany vagy rézlemez fedés
 - e) fémlemezfedés (hagyományos korcolt fedés és cserepes lemez fedés)
 - f) zöldtető,
 - g) üvegtető
- (9) A tetőfedés anyaga nem lehet:
 - a) Lakó és intézményi területeken a fő rendeltetési egység épületén bitumenes vagy műanyag lemez, fém hullámlemez, hullámpala, és trapézlemez.
 - b) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő,)
- (10) A tetőfedő anyagok színe csak a természetes anyagok színei és azok árnyalatai, a vörös, a barna és a sötétszürke lehetnek. Egyéb szerkezetek színezésénél a természetes anyagok színei alkalmazhatók, kék, zöld, lila és rózsaszín kizárásával.

12. Beépítésre nem szánt településrészek egyedi építészeti követelményei

23. §

- (1) Mezőgazdasági üzemi és tanyás mezőgazdasági területeken magas tetős, tájba illő épületek építhetők, amelynek homlokzata és tetőzete természetes építőanyagokból kivitelezhető, úgy mint: kő, fa, fém, vakolt felületek, cserép. A beépített anyagok természetes színeit kell alkalmazni, rikító színek alkalmazása tilos.

- (2) A mezőgazdasági területeken: fából, vagy cserjesávval takart drótfonatból; készült lábazat nélküli áttört - 70%-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető meg, tömör kerítés nem alakítható ki.
- (3) Az erdőterületeken természetvédelmi és vadvédelmi okokból fából, vagy vadhálóból készült lábazat nélküli, áttört - 90%-ban átlátható - kivitelű kerítés létesíthető.
- (4) Gazdasági és kertgazdasági területeken lévő épületek, építmények tetőfedés és homlokzat színezése során a rikító, élénk színek, valamint a piros, kék, lila színek alkalmazása tilos.
- (5) A tetőfedés anyaga magastetőn nem lehet, kivéve a gazdasági üzemi területeket:
 - a) Bitumenes zsindely, (kék színű, valamint a természetes építőanyagok színétől, színárnyalataitól eltérő),
 - b) nagyeleemes - bitumenes, fém és műanyag- lemezfedés nem lehet, még akkor sem, ha az pikkelyes fedést imitál.
 - c) nád, a fazsindely,
 - d) hullámlemez és a trapézlemez.
 - e) natúrszínű betoncserép
- (6) Beépítésre nem szánt településrészek csak a táj és termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa és cserjefajok telepíthetők a rendelet 3. melléklete alapján.

13. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24. §

- (1) A Belterület településrészekben új antennák elhelyezésére a gazdasági és település központ vegyes és különleges övezetekben, a lakóépületek elkerülésével kell az antennák számára helyet kijelölni.
- (2) A Belterület településrészekben antennatartó szerkezetek a környezetbe illesztés feltételeivel a már meglévő antenna tartószerkezetére és a meglévő épületekre helyezhetőek el. Külterületen az Önkormányzattal egyeztetett módon a környezetbe illesztés feltételeivel alakítandók ki.
- (3) Helyi védelem alatt álló épületeken antennatartó szerkezet nem helyezhető el.
- (4) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése hálózatfejlesztési és rekonstrukciós munkák során fennmaradhat. Utcafásítási és utcabútorozási lehetőségek biztosítása érdekében a villamosenergia-elosztási, valamint a közvilágítási és távközlési szabadvezetékét lehetőleg kerüljenek közös egyoldali oszloposorra, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.
- (5) Újonnan beépülő területeken az elektronikus és hírközlési hálózat felszín felett nem vezethető.
- (6) Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos helyi egyedi védettségű épület 100 m-es környezetében.
- (7) A sajátos építmények és műtárgyak anyaghasználata tekintetében önálló tartószerkezet építése esetén természetes anyagok használatát kell alkalmazni: kő, tégl, fa, vakolat, védett természeti területen.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) A sajátos építmények és műtárgyak anyaghasználata tekintetében természetes eredetű építő anyagok használatát kell alkalmazni: kő, tégl, fa, vakolat.
 - a) Helyi védelemben részesülő természetvédelmi területeken
 - b) védett természeti területen
- (2) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül:
 - a) napenergia hasznosító berendezés a tetősíkra telepíthető,
 - b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:

- ca) telepítendő telekre vonatkozó előírásokban rögzített építmény a maximális 3 méteren túli magasságot nem haladhatja meg,
- cb) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken befűre essen.

15. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

16. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

26. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

17. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

27. §

- (1) E rendelet 4. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése az 4. mellékletben meghatározottak szerint, utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges.
- (2) E rendelet 5. melléklete szerinti, a településszerkezeti terv alapján nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés. A 5. melléklet 2. pontjaiban meghatározott területen kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

18. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

28. §

- (1) E rendelet 5. mellékletben meghatározott területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) E rendelet 4. és 5. mellékletben meghatározott területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.
- (3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.
- (4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

19. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

29. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
 - a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
 - f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk
- (2) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

20. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

30. §

- (1) Újszilvás közterületein reklámhordozón
 - a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
 - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
- (2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább [egyharmadán] Újszilvás Község Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

21. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

31. §

- (1) Újszilvás közigazgatási területén a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) Valamennyi, a 6. mellékletben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

22. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

32.

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

102.

23. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

33. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.
- (3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. Rendelkezés a szakmai konzultációról

34. §

- (1) Belterületen az e rendelet hatálya alá tartozó kérdésekben kötelező a Tr. 25. §-a szerinti szakmai konzultáció igénybe vétele.
- (2) A konzultációra vonatkozó kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell előterjeszteni. A kérelem tartalmi követelményei:
 - a) helyszín megjelölése (cím, helyrajzi szám),
 - b) tervezési program (tervezett tevékenység leírása),
 - c) vázlatterv, vázlatrajz, amennyiben rendelkezésre áll.
- (3) A szakmai konzultációt a Polgármesteri Hivatal folytatja le, a településképi-védelmi tájékoztatást és a szükséges nyilatkozatokat a polgármester teszi meg.
- (4) A szakmai konzultáció kötelező
 - a) az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység, és
 - b) a helyi védelemmel érintett építményt érintő építési tevékenység esetében.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

25. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

35. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészetiműszaki tervdokumentációt készít,
 - b) reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki, illetve
 - c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatja.

26. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

36. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 1. § (1) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési munkák közül:

- a) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet.
 - b) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
 - c) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - d) Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 - e) A meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén.
 - f) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzathelyület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, ha az épület utcai homlokzatmagassága a 6,0 métert meghaladja.
 - g) park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással, vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
 - h) Meglelőség igazolással • vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítmény nyilatkozattal • rendelkező építmény szerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - ga) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - gb) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - gc) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), gd) ideiglenes fedett lovarda,
 - ge) a ga) és gb) alpontokban meghatározott rendeltetéssel rendelkező és legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas vagy nettó 20 m² alapterületet meg nem meghaladó-állandó jellegű építmény építése.
- (2) A (1) bekezdésében foglalt építési munkák a kiemelt közterületekhez csatlakozó ingatlanok esetében meghatározóak.
- Kiemelt közterületek az alábbiak:
- Alkotmány utca
 - Szent István utca
 - Bicskei utca
 - Dózsa György utca
 - Abonyi utca

37. §

- (1) A jelen rendelet előírásai szerint a településköpi bejelentés eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat
- a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,
 - b) a korábbi rendelethez képest
 - ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,
 - bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, illetve
 - bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,
 - c) érinti a közterület kialakítását, illetve a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetét, valamint ha
 - d) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, illetve kerékpáros forgalmát

104.

38. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni továbbá minden olyan esetben, amikor településrendezési eszköz a rendeltetés-módosítást feltételekhez köti, illetve járulékos beavatkozásokra vagy intézkedésekre vonatkozó kötelezettségeket ír elő.

27. A településképi bejelentés eljárási szabályai

39. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a Polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul, a 3. melléklet szerinti kitöltött Adatlappal. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell tartalmaznia, legalább az alábbi munkarészekkel:
 - a) a 36. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett építési tevékenység megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ae) az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst.
 - b) a 37. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, a rendeltetésváltozás megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.
 - c) a 38. § szerinti reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél – a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített – a tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés megjelölésével, a megvalósításának tervezett időtartamával
 - ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) helyszínrajzot, a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (3) A Polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatában a Tr. 26/C. § -ban foglaltak szerint dönt.

40. §

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat – annak érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év -, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a Polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (2) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (3) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSI BÍRSÁG

28. A településképi kötelezési eljárás szabályai

41. §

- (1) A településképi kötelezettség megszegése esetén, azaz az
 - a) e rendeletben és a helyi építési szabályzatban foglalt követelmények megsértése,
 - b) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása (ha az épület, helyiség, helyiség csoport bejelentési eljárás nélkül került megépítésre, átépítésre, funkcióváltásra, ill. reklámhordozó kihelyezésre),
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység,
 - d) valamint a bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően végzett tevékenység esetén a polgármester hivatalból, kérelemre vagy más hatóság megkeresésére a jogszabályokban meghatározott településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a Községi Főépítész készíti elő.
- (3) A Polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az (1) pontban felsorolt szabálytalanságok esetén felhívja az ingatlan birtokosa, használója, vagy kezelője, ezek hiányában tulajdonosa (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) figyelmét a jogszabálysértésre, és 60 napos határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4) A (3) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester 8 napon belül településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát
 - a) az építmény, építményrész, felújítására, átalakítására vagy elbontására,
 - b) reklám és hirdető berendezések megszüntetésére
 - c) a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére
 - d) illetve ha az érintett terület használati módja, rendeltetése nem felel meg a helyi építési szabályzatnak és más előírásoknak, az adott használati cél, tevékenység azonnali felfüggesztésére kötelezi.
- (5) A polgármester döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

29. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

42. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).

30. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43. §

- (1) A bírság kiszabása során meg kell állapítani a bírság mértékét.
- (2) A bírság mértékét
 - a) a településképi védelemmel érintett elem történeti, településképi, kulturális, eszmei jelentősége és egyedisége,
 - b) az eredeti állapot hiteles helyreállításának lehetősége, időbeni és pénzügyi mértéke,
 - c) az okozott kár nagysága, a jogsértéssel okozott hátrány, valamint
 - d) a településképi védelem alatt álló építmény esetén a beavatkozás készülségi fokának megfelelő számított értékénekfigyelembe vételével kell meghatározni, olyan módon, hogy az a kötelezettet a további, a településképi- védelemre vonatkozó jogszabályokat sértő magatartástól visszatartsa.

44. §

- (1) A bírság megfizetésének határideje legfeljebb 60 nap.
- (2) A határidő kezdő napja a bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedésének napja.
- (3) A teljesítési határidő előtt benyújtott kérelemre egy alkalommal, legfeljebb 60 napra halasztás engedélyezhető.
- (4) A bírságot az azt megállapító jogerős határozatban előírt határidőn belül a határozatban meghatározott számlára, készpénz átutalási megbízással, átutalási megbízással, bankkártyás átutalással vagy - amennyiben a feltételei fennállnak - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül kell megfizetni.
- (5) A készpénz átutalási megbízáson vagy banki átutalás során fel kell tüntetni
 - a) a határozat számát, egyedi bírság-azonosító kódját,
 - b) a bírság megnevezését,
 - c) a kötelezett nevét (megnevezését).
- (6) A befizetés megtörténtét a befizetést követő nyolc napon belül a kötelezett köteles a bírságot megállapító hatóság részére igazolni.
- (7) A bírság ismételten kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási idő alatt nem teljesítette, továbbá, ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést megszegi.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

31. Értékvédelmi Alap

45. §

- (1) A Képviselő-testület a helyi egyedi védelem alatt álló építmények fenntartásának - a szokásostól eltérő, a védettséggel összefüggésben keletkező többletköltségek okán történő - támogatására Értékvédelmi Alapot hoz létre.
- (2) Az Értékvédelmi Alapból pályázat útján nyerhető el vissza nem térítendő támogatás a védett érték megőrzése érdekében végzendő állagmegóvó-felújító munkákhoz.
- (3) Az Alap éves pénzügyi keretét az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében határozza meg.

107.

32. Az önkormányzati támogatás szabályai

46. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérelmére azon, a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló munkálatok finanszírozására, amelyek a fenntartással kapcsolatban egyébként nem merültek volna fel, az Önkormányzat – az e rendeletben szabályozott módon és formában – támogatást biztosít.
- (2) Az önkormányzat a helyi védett érték fenntartását, felújítását, rekonstrukcióját a következő formákban támogathatja:
 - a költségvetésben erre a célra elkülönített összegből pályázat útján-(értékvédelmi alap)
 - a helyi adórendeletben biztosított adókedvezménnyel.
- (3) A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható, melynek igénylése kizárólag pályázat útján lehetséges. Pályázatot az ingatlanal rendelkezni jogosult, továbbá speciális esetben az ingatlan kezelője, bérelője is benyújthat.
- (1) A pályázatok során előnyt élveznek az alábbiak:
 - a) kiemelt jelentőségű az épület (helye, kora vagy szerepe miatt)
 - b) már elkezdett felújítási munka befejezésére irányul a kért támogatás.
- (2) Pályázni nem csak teljes épület-felújításra, hanem épületrészek (pl. utcai homlokzat, nyílászárók, kapuk, kerítés, stb.) felújításra is lehet.
- (3) A támogatás csak értékmegőrző, értékhelyreállító felújításokra szól. Az épületek bővítésére, részbeni átalakítására, korszerűsítésére nem fordítható.

33. Az értékvédelmi támogatás igénybevételének és elszámolásának rendje

47. §

- (1) A támogatási kérelemben fel kell tüntetni:
 - a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségeit,
 - b) az ingatlan címét, helyrajzi számát,
- (2) A támogatási kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:
 - a) a tervezett beruházás részletes leírását, különös tekintettel azokra a tételekre, amelyek
 - b) a védelemből eredő többletköltséget eredményezik,
 - c) a felújítás tervezett költségvetését,
 - d) építési engedélyhez kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt,
 - e) építési engedélyhez nem kötött munka esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelő terveket, az elvégezendő munka leírását,
 - f) fénykép-dokumentációt az építmény állapotáról, homlokzatáról,
 - g) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és a munka elkészülésének határidejét,
 - h) a pályázó költségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (3) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a végzett munkák költségének 50 %-áig terjedhet, de legfeljebb 500.000,- Ft lehet.
- (4) Támogatás ugyanarra az ingatlanra legfeljebb 5 évente adható.
- (5) A pályázatot tárgyévre vonatkozóan az azt megelőző év december 31-éig lehet benyújtani. A támogatásokról – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület évente március 15-éig dönt.
- (6) A támogatásban részesült pályázókkal (a továbbiakban: kedvezményezett) az Önkormányzat támogatási szerződést köt. A kedvezményezett köteles minden olyan körülményt jelezni, amely a pályázati támogatás szerződés szerinti felhasználását akadályozza. Ebben az esetben szerződésmódosításra kerülhet sor.

48. §

- (1) A felújítási munka elkészültét a kedvezményezett köteles bejelenteni és ezzel egyidőben elszámolást benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Az elszámolás során számlákkal kell igazolni a felújítás teljes bekerülési költségének legalább 80 %-át.
- (3) Az elkészült munkát a Polgármesteri Hivatal – függetlenül attól, hogy az építési engedély köteles volt-e – a helyszínen ellenőrzi.
- (4) A jogosulatlanul igénybe vett, nem cél szerint felhasznált vagy fel nem használt támogatást vissza kell téríttetni.
- (5) A pályázat akkor tekinthető lezártnak, ha az elszámolást a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elfogadta.
- (6) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége 10 éven belül nem törölhető.

IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

34. Hatálybalépés

49. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c pontjában nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.
- (3) E rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
 - a) 1 számú melléklet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke,
 - b) 2 számú melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke,
 - c) 3 számú melléklet: Növényfajok jegyzéke
 - d) 4 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor alkalmazásával lehetséges, valamint a használható utcabútor száma
 - e) 5 számú melléklet: Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el
 - f) 6 számú melléklet: Újszilvás Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények
 - g) 7 számú melléklet: bejelentés településképi bejelentési eljárásához

35. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50. §

- (1) Hatályát veszti Újszilvás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2008. (IX.12.) sz. önkormányzati rendelete a helyi építészeti értékekre vonatkozó előírásai.

dr. Petrányi Csaba
polgármester



Penczi Ildikó
jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet 2017. december 07. napján kihirdetésre került.
Újszilvás, 2017. év december 07.



MELLÉKLETEK

1. melléklet a 14/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez

1. fejezet: A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

H1 helyi védelemre javasolt épület

H2 helyi védelemre javasolt természeti érték

s.sz.	NÉV	CÍM	HRSZ	javasolt védelem
1.	Újszilvási Szentháromság Római Katolikus Templom	Újszilvás, Bicskei út 29.	2111	H1
2.	Újszilvási Tájház-	Újszilvás, Petőfi u. 1.		H1
3.	Újszilvási Református Templom	Újszilvás, Dózsa György utca 44.	84/5	H1
4.	I. és II. Világháborús Emlékmű	Újszilvás, Szent István u. 6.	1/3	H1

2. melléklet a 14/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez
A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

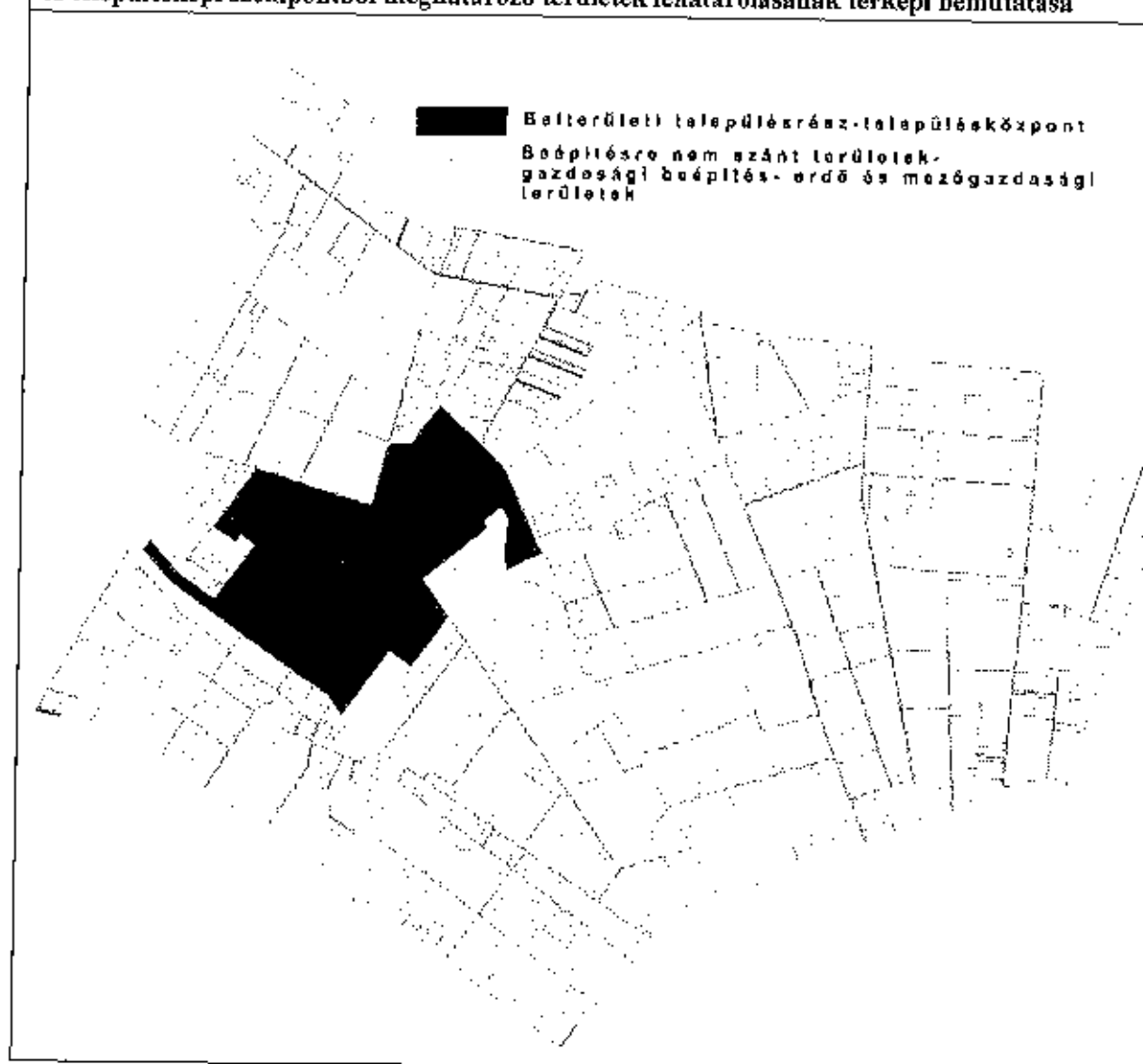
A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Településrész elnevezése	Településrész lehatárolása
Belterületi településrész	utca által határolt terület.
Beépítésre nem szánt településrész	Külterületi beépült területek, erdő és mezőgazdasági területek

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. melléklet a 14/2017. (XII.07.) önkormányzati rendelethez
 ÓSHONOS FA ÉS CSERJÉFAJOK TÁJÉKOZTATÓ JEGYZÉKE

	A	B
	tudományos („latin”) elnevezés	magyar elnevezés
	lombos fák	
1.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
2.	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
3.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
4.	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
5.	<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
6.	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
7.	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bíbireses nyír
8.	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
9.	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
10.	<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
11.	<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
12.	<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
13.	<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
14.	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
15.	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
16.	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
17.	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
18.	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
19.	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
20.	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
21.	<i>Populus alba</i>	fehér nyár
22.	<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
23.	<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
24.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
25.	<i>Pyrus pyrausta</i>	vadkörte, vackor
26.	<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy, cserfa
27.	<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. farnetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
28.	<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
29.	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
30.	<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
31.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
32.	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
33.	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
34.	<i>Sorbus decurrens</i>	-
35.	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
36.	<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
37.	<i>Sorbus riedliana</i>	-
38.	<i>Sorbus semperparviflora</i>	budai berkenye
39.	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
40.	<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
41.	<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
42.	<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs

43.	<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil
44.	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
45.	<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
46.		
47.	tűlevelű fajok (fenyők)	
48.	<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
49.	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
50.	<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
51.	<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
52.	<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
53.	<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
54.		
55.	lombos cserjék	
56.	<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
57.	<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
58.	<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
59.	<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
60.	<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
61.	<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
62.	<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmegegy
63.	<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
64.	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafűt
65.	<i>Cornus mas</i>	húsos som
66.	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
67.	<i>Coronilla emerus</i>	-
68.	<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
69.	<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
70.	<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
71.	<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
72.	<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
73.	<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
74.	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
75.	<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
76.	<i>Crataegus pentagyna</i>	ötibibés galagonya
77.	<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
78.	<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
79.	<i>Cytisus nigricans</i>	fűrtös zanót
80.	<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
81.	<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
82.	<i>Daphne cneorum</i>	henye boroszlán
83.	<i>Daphne laureola</i>	babér boroszlán
84.	<i>Daphne mezereum</i>	farkas boroszlán
85.	<i>Erica carnea</i>	alpesi erika, hanga
86.	<i>Euonymus europaeus</i>	csilkos kecskerágó
87.	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
88.	<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
89.	<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettje

90.	<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
91.	<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
92.	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
93.	<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
94.	<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
95.	<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
96.	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
97.	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
98.	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis benge
99.	<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
100.	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
101.	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
102.	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
103.	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
104.	<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
105.	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
106.	<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
107.	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
108.	<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
109.	<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
110.	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
111.	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
112.	<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
113.	<i>Sarothamnus scoparius</i> (<i>Cytisus scoparius</i>)	seprőzanót
114.	<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
115.	<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
116.	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
117.	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
118.	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
119.	<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

A növényválasztás szempontjai a telepítés során

1. Az 1. pont szerinti magyarországi őshonos fa és cserjefajokat az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.
2. A település díszkertjeinek fa- és cserjetelepítéseknél, az utcafásításoknál a főbb honos fásszárú fajok mellett figyelembe vehetők a helyben szokásos gyümölcs- (pl. cseresznye-, szilva-, barack-, alma- és körtefélék) és szőlőfélék fajtái is.
3. A jelentősebb közterületek, közterek és közparkok betelepítésénél a fentiekén túl alkalmazhatók azok a díszfák és díszcserjefélék, amelyek ugyan nem őshonosak, de a településen, illetve a térségben nem idegenek, hagyománnyal rendelkeznek (pl. platánfélék, ostorfa félék, magas díszértékű exóták – magnólia, császárfű, stb., - valamint mértékkel a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő örökzöld lomblevelű – pl. babérmeggy, bangita, – és tűlevelű fajok, fenyőfélék is).

4. melléklet a 14/2017. (XII.07.) önkormányzati rendeletről

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol utcabútor és funkcionális utcabútor alkalmazásával lehetséges a reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Falusias lakóterületek	Lf
Településközpont vegyes területek	Vt
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz
Ipari gazdasági terület	Gip
Ipari mezőgazdasági terület	Gip-m
Különleges területek – Sportpálya területe	Ksp
Különleges területek – Sport-rekreációs területek	Ksr
Különleges területek – Temető területe	KT
Különleges területek – Településgazdálkodási területe	Ktg
Különleges területek – Idősek otthona terület	Kio
Közlekedési területek	KÖu
Zöldterületek	Zkp
Mezőgazdasági terület	Má, Mík
Különleges beépítésre nem szánt területek	Kbn

5. melléklet a 14/2017. (XII.07) önkormányzati rendelet

1. pont:

Településszerkezeti terv alapján meghatározott azon területek, ahol kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

Területfelhasználási egységek	Tervi jele
Erdőterületek	Ev, Eg
Vízgazdálkodási területek.	V
Természetközeli terület	Tk

6. melléklet a 14/2017. (XII.07.) önkormányzati rendeletről

Újszilvás Község Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:

- 1./ Általános Művelődési Központ 2768 Újszilvás, Szent István u. 2.
- Községi Könyvtár és Faluháza 2768 Újszilvás, Szent István u. 4.

BEJELENTÉS
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

Bejelentő

neve	
lakcíme/székhelye *	

Felelős tervező (társtervező) **

neve:	
tervezési jogosultságának száma:	
értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)	
telefon/fax száma:	
e-mail címe:	

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltozás *

helye, az érintett telek helyrajzi száma:	
megjelölése, rövid leírása:	

Tervezett időtartam:

építési tevékenység elvégzése/ rendelhetőségváltozás megvalósítása/ reklámozás *	
--	--

Előzmények:

bejelentéssel kapcsolatos tervezési előzmények	
---	--

Dátum:

Kérelmező aláírása

* A megfelelő részt aláhúzással jelölje!

**Felelős tervező vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.